

Dom 560 m² działka 830 m² wiele możliwości Białystok



Offer number	2995
Transaction type	Sale
Price	1 350 000 zł
Total area	560 m²
Price per m ²	2 410,71 zł / ...
Rooms	16

PROPERTY DESCRIPTION

Dom Białystok, ul. Korzeniowskiego Działka 830 m²

KONKRETY

Budynek ok. 560 m² na działce ok. 831 m² (regularny prostokąt 27 × 30 m)

Powierzchnia zabudowy: 241 m²

Dwa wjazdy bezpośrednio z drogi asfaltowej

Wszystkie media w budynku: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie gazowe

Stan bardzo dobry – budynek gotowy do użytkowania od zaraz

Szeroka, wygodna klatka schodowa – ułatwia podział na niezależne lokale

Obecna funkcja: mieszkalna + garażowa

POTENCJAŁ – 3 ŚCIEŻKI WYKORZYSTANIA

1. Inwestycja pod wynajem – możliwość podziału na kilka lokali mieszkalnych; duży metraż + niezależna komunikacja = wysoka stopa zwrotu.
2. Dom wielorodzinny / wielopokoleniowy – 560 m² pozwala wygodnie pomieścić kilka rodzin z zachowaniem pełnej prywatności.
3. Działalność gospodarcza – połączenie funkcji mieszkalnej i usługowej; dwa wjazdy i powierzchnia garażowa idealne pod biuro, usługi, warsztat czy magazyn.

GWARANTOWANY PRZYCHÓD OD PIERWSZEGO DNIA

Sprzedający deklaruje chęć wynajęcia garażu po transakcji za 3 000 zł miesięcznie – to 36 000 zł rocznego przychodu zabezpieczonego już w dniu zakupu, bez szukania najemcy.

LOKALIZACJA

Białystok, ul. Korzeniowskiego – spokojna okolica z dobrym dojazdem i rozwiniętą infrastrukturą miejską.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość z dużym metrażem, bardzo dobrym stanem technicznym i realnym potencjałem inwestycyjnym – od celów mieszkalnych po biznesowe.

Rzadka okazja na rynku białostockim: kupujesz gotowy obiekt z natychmiastowym źródłem przychodu.

Masz pytania dzwoń!

729-927-520

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)