

Przestronny dom jednorodzinny z dużym ogrodem 10 min od Białegostoku!



Offer number	2997
Transaction type	Sale
Price	1 199 000 zł
Total area	255 m ²
Price per m ²	4 701,96 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom jednorodzinny z 2007 roku, położony w zielonej lokalizacji, na obrzeżach miasta Choroszcz. Dom został wybudowany z myślą o tych, którzy kochają przestrzeń oraz funkcjonalność.

Lokalizacja

Dom położony jest na działce o powierzchni 1214m², w spokojnej, dynamicznie rozwijającej się okolicy, zaledwie 5 min od centrum miasta. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linia 103) łączącej Choroszcz z Białymstokiem. Sąsiedztwo jest spokojne, przeważa nowoczesna zabudowa domów jednorodzinnych. Blisko znajduje się las oraz plaża miejska - idealne do odpoczynku dla bardziej aktywnych.

Nieruchomość o łącznej powierzchni **255,7m²** składa się z:

PARTER 130,3m²

- wiatrołap
- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras
- łazienka z wc
- otwarta kuchnia
- spiżarnia
- gabinet/sypialnia
- garaż jedno stanowiskowy

PIĘTRO 125,4m²

- 3 duże sypialnie (dwie z wyjściem na wspólny balkon)
- łazienka z przystosowaniem pod wannę oraz prysznic - obecnie w stanie do wykończenia
- garderoba

Dodatkowe atrybuty

- Wszystkie niezbędne media są dostępne
- Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach i korytarzu
- Na działce znajduje się dodatkowy garaż z kanałem - idealny dla majsterkowiczów
- Ogrzewanie na węgiel i drewno. W salonie klimatyczny kominek
- Podpiwniczenie pod całym parterem

Jeżeli nieruchomość Cię zainteresowała, serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do obejrzenia jej na żywo!

Katarzyna Jabłońska
ModernHouse
Tel. 884 419 535

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Katarzyna Jabłońska**

📞 884419535



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
katarzyna.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)