

Praga Południe Gocław działka pod bliźniaki, kamieniczkę!



Numer oferty	2999
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 490 000 zł
Powierzchnia	1 205 m ²
Cena za m ²	2 896,27 zł / ...
Przeznaczenie	budownictwo w...

i OPIS OFERTY

OFERTA INWESTYCYJNA: DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM

Warszawa, Praga-Południe — wyjątkowy potencjał deweloperski

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa zlokalizowana w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i dobrze skomunikowanych części prawobrzeżnej Warszawy — na Pradze-Południe.

Otoczenie stanowi kameralna zabudowa oraz nowoczesne inwestycje mieszkaniowe, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.

Najważniejsze założenia inwestycyjne teren przygotowany pod zabudowę pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną w bezpośrednim sąsiedztwie możliwość realizacji zabudowy wysoki potencjał sprzedażowy i inwestycyjny możliwość etapowania inwestycji.

WARIANT 1: ZABUDOWA SZEREGOWA – 8 SEGMENTÓW

8 dwukondygnacyjnych segmentów (parter + piętro)

PUM łącznie: ok. 688 m²

6 segmentów środkowych po ok. 80–82 m²

Segment skrajny od ulicy: ok. 97 m², ogródek ok. 64 m²

Segment skrajny od strony ogrodu: ok. 110 m², ogródek ok. 132 m²

Każdy segment ma własny ogródek (segmenty środkowe po ok. 24–27 m²)

Ok. 11 miejsc postojowych (wiaty przy segmentach i miejsca na końcu działki)

Wewnętrzny dojazd ok. 250 m²

Prosta technologia: bez garażu podziemnego, bez windy i części wspólnych

Sprzedaż i budowę można prowadzić etapami

Atuty lokalizacji prestiżowa i zielona część Pragi-Południe kameralna, niska zabudowa w otoczeniu bardzo dobra komunikacja z centrum miasta pełna infrastruktura miejska w pobliżu rosnący popyt inwestycyjny w okolicy.

- Dokumentacja

- Uregulowany grunt, własność,

- Księga wieczysta,

Oferta skierowana do inwestorów oraz deweloperów poszukujących projektu o wysokim potencjale zwrotu i możliwości elastycznej realizacji.

Masz pytania dzwoń!

729-927-520

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.