

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WYGANOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
3 250 000 zł	450 m ²	8	wolnostojący

Wyjątkowy dom w Choszczówce - 295 m² luksusu, ogród, sauna, tarasy!

Numer oferty	3004
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 250 000 zł
Powierzchnia	450 m ²
Cena za m ²	7 222,22 zł / ...
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Nowoczesny, energooszczędny dom z dużym tarasem i ogrodem - Warszawa, Choszczówka

450 m² całkowitej powierzchni 295 m² użytkowej 1 170 m² działki 8 pokoi Sauna Tarasy Garaż na 2 auta

Jeśli szukasz wyjątkowego domu w jednej z najbardziej zielonych i prestiżowych części Warszawy - ta oferta jest dla Ciebie.

Lokalizacja - cisza, natura i szybki dojazd do centrum

Dom znajduje się w sercu Choszczówki, w otoczeniu lasów, tras spacerowych i terenów rekreacyjnych.

- Stacja Warszawa Choszczówka → 20 minut do Centrum pociągiem
- W okolicy sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola
- Blisko ścieżki rowerowej, idealne tereny na jogging
- Szybki dojazd Modlińską i Trasą Toruńską

Dom - solidny, nowoczesny, po generalnym remoncie

- Indywidualny projekt, wysoka jakość wykonania
- Materiały premium: cegła, pustaki ceramiczne, granit, dębowe podłogi i schody
- Ogrzewanie: gruntowa pompa ciepła Danfoss + ogrzewanie podłogowe w całym domu i garażu
- Fotowoltaika 10 kWh - bardzo niskie koszty utrzymania
- Gaz w ulicy
- System alarmowy Comelit + monitoring online
- Ogród z automatycznym podlewaniem i oświetleniem
- Taras z egzotycznego drewna (60 m²) z nagłośnieniem

Rozkład pomieszczeń — przestrzeń zaprojektowana do życia Parter

- Salon z kominkiem i jadalnią
- Kuchnia z dużą spiżarnią
- Gabinet
- Łazienka dla gości
- Pokój gościnny z prywatną łazienką
- Pomieszczenia gospodarcze
- Garaż dwustanowiskowy
- Taras 60 m² z drewna egzotycznego

Piętro

- 3 wygodne sypialnie (w tym jedna z tarasem, jedna z garderobą)
- Duża łazienka: wanna, prysznic, 3 umywalki
- Garderoba
- Pralnia
- Dwufunkcyjna sauna (parowa + sucha) z prysznicem
- Przestronna strefa rekreacyjna + wyjście na taras

Najważniejsze atuty

Dom w pełni gotowy do zamieszkania

Wysoki standard wykończenia i wysokiej klasy materiały

Duża przestrzeń dzienna + strefa wellness z sauną

Taras i zadbany ogród z winoroślą

Grunтова pompa ciepła + fotowoltaika — koszty ogrzewania, prądu i CWU ok. 700 zł/miesięcznie

Bezpieczna i prestiżowa lokalizacja

Koszty utrzymania

Dzięki pompie ciepła i fotowoltaice:

ok. 700 zł miesięcznie (ogrzewanie + prąd + ciepła woda).

Zadzwoń - ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo!

Wyjątkowa nieruchomość dla osób szukających komfortu, spokoju, przestrzeni i jakości.

729-927-520

✉ KONTAKT

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.