

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
729 000 zł	62,50 m²	3	0

Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem - Antoniuk, parter, garaż



Offer number	3016
Transaction type	Sale
Price	729 000 zł
Total area	62,50 m²
Price per m ²	11 664 zł / m²
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

3 pokoje z ogródkiem 40 m² + garaż 2020 Antoniuk

Na sprzedaż nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe z prywatnym ogródkiem, położone w jednej z najlepiej skomunikowanych części Białegostoku - Antoniuk. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora - mieszkanie łączy komfort życia z wysokim potencjałem wynajmu.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wiatrakowej - w spokojnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

W pobliżu:

przystanki autobusowe (szybki dojazd do centrum i uczelni) sklepy, apteki i punkty

usługowe szkoły i przedszkola tereny zielone

Dojazd do centrum (ul. Lipowa) zajmuje ok. 10 minut.

Mieszkanie

powierzchnia: 62,5 m² liczba pokoi: 3 (salon + 2 sypialnie) piętro: parter rok budowy: 2020

stan: bardzo dobry - gotowe do wprowadzenia

Układ:

salon z aneksem kuchennym 2 oddzielne sypialnie łazienka osobne WC

Ogródek

Do mieszkania przynależy prywatny ogródek ok. 40 m² - duży atut nieruchomości.

Idealny do:

odpoczynku po pracy zabawy dla dzieci miejsca dla zwierząt spotkań ze znajomymi

Dodatkowe udogodnienia

miejsce parkingowe w garażu podziemnym ogrzewanie miejskie nowoczesny budynek z

2020 roku zadbane klatka schodowa

Komfort życia

ekspozycja południowo-zachodnia – mieszkanie jasne i słoneczne cicha okolica czynsz ok. 600 zł

Najważniejsze korzyści

Parter z ogródkiem – własna przestrzeń na świeżym powietrzu Nowe budownictwo (2020) – brak kosztów remontowych Gotowe do wprowadzenia – oszczędność czasu i pieniędzy Funkcjonalne 3 pokoje – idealne dla rodziny lub pod wynajem Dwie łazienki (łazienka + WC) – większy komfort codzienny Garaż podziemny – wygoda i bezpieczeństwo Świetna lokalizacja – szybki dojazd do centrum i uczelni Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru Jasne mieszkanie – dobra ekspozycja słoneczna Bardzo dobry stosunek ceny do standardu i lokalizacji

Dla kogo

dla rodziny – przestrzeń, ogródek i funkcjonalny układ

dla pary – komfort i nowoczesność

dla inwestora – świetna lokalizacja pod wynajem

To mieszkanie łączy komfort (ogród, garaż), nowoczesność i bardzo dobrą lokalizację – dlatego jest rzadką ofertą na rynku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:
729 927 520

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).