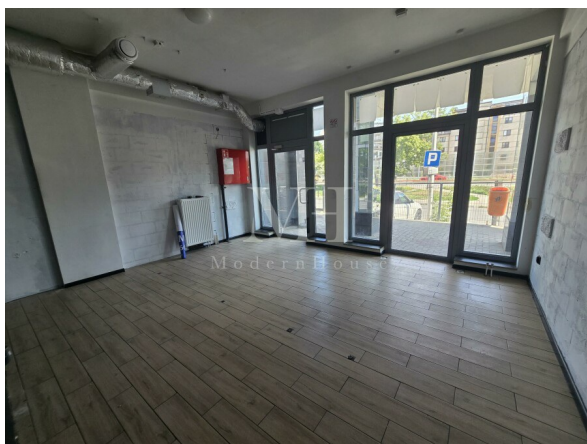


Lokal Gastronomiczny na Włochach ROI 6,9% + Garaż!!!

Numer oferty	3022
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 zł
Powierzchnia	39,50 m²
Cena za m ²	19 240,51 zł zł ...
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal usługowy – **Warszawa, Włochy**, ul. Pola Karolińskie

Lokal obecnie jest wynajmowany pod gastronomię, **ROI z wynajmu wynosi 6,9%**, najemca pokrywa dodatkowo czynsz + opłaty.

Podana cena w ogłoszeniu **760 000 zł** jest ceną **netto**

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **39,5 m²**, położony na **parterze** budynku w warszawskiej dzielnicy Włochy, przy ul. Pola Karolińskie. Lokal posiada **bezpośrednie wejście z ulicy** oraz **dużą witrynę i całkowite przeszklenie z jednej strony**, dzięki czemu jest bardzo dobrze widoczny dla osób przechodzących obok.

Do lokalu przynależy miejsce w garażu podziemnym - 35 000 zł **netto**, istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego **za 300zł/msc.**

Nieruchomość znajduje się przy **ciągu pieszym**, w sąsiedztwie **dużego skrzyżowania**, co zapewnia stały ruch i sprawia, że lokal trudno przeoczyć. To miejsce idealne pod działalność wymagającą ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.

Dużym atutem jest również **przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym**, co zwiększa komfort użytkowania lokalu i jego atrakcyjność dla najemców.

Poza obecną działalnością gastronomiczną lokal sprawdzi się również jako:

- kawiarnia lub bistro
- piekarnia / cukiernia
- salon kosmetyczny lub fryzjerski
- biuro obsługi klienta
- sklep specjalistyczny lub punkt usługowy

To bardzo dobra propozycja dla osoby szukającej lokalu pod własny biznes lub dla inwestora szukającego **lokalu** w dobrej lokalizacji, jednocześnie lokalu z dużą elastycznością przyszłego wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, również w weekendy (8:00 - 21:00).

✉ **KONTAKT**

 **Arkadiusz Staniszewski**

 729993108



arkadiusz.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.