

Lokal na Wynajem na Woli pod Twój Bizens!!!



Offer number	3035
Transaction type	Rent
Price	8 700 zł
Total area	65,55 m ²
Price per m ²	132,72 zł / m ²
Spaces	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Lokal usługowy 65,55 m² | Wola | Jana Kazimierza | Parter | Witryny | Parking

Do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 65,55 m², położony przy ul. Jana Kazimierza na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z 2020 roku, bezpośrednio przy ciągu pieszym, z wejściem od ulicy oraz dużymi witrynami zapewniającymi doskonałą widoczność.

Lokal jest **w pełni umeblowany, klimatyzowany i wykończony w standardzie premium**, dzięki czemu jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Funkcjonalny układ

Powierzchnia obejmuje:

- **4 niezależne, zamykane gabinety**
- **repcję**
- **pomieszczenie socjalne**
- **toaletę**

Układ doskonale sprawdzi się pod **gabinety medyczne i kosmetologiczne, fizjoterapię, branżę beauty oraz inne usługi wymagające kilku niezależnych pomieszczeń.**

Lokalizacja i ekspozycja

Jednym z największych atutów lokalu jest **bezpośrednie położenie przy ciągu pieszym oraz duży ruch przechodniów**. Duże witryny zapewniają bardzo dobrą ekspozycję i sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny z ulicy.

Okolica dynamicznie się rozwija — w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne **nowe osiedla mieszkaniowe oraz lokale usługowe**, co zapewnia dostęp do dużej i stale rosnącej grupy potencjalnych klientów.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: **8 700 zł netto/mies.**
- miejsce postojowe: **300 zł netto/mies.**
- czynsz administracyjny: **ok. 900 zł/mies.**

Lokal gotowy do prowadzenia działalności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji (9:00 - 21:00 również w weekendy).

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Arkadiusz Staniszewski

729993108



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)