

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
619 000 zł	80,50 m²	4	3

Przestronne mieszkanie na Leśnej Dolinie!



Offer number	3038
Transaction type	Sale
Price	619 000 zł
Total area	80,50 m²
Price per m ²	7 689,44 zł / ...
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,5 m²**, zlokalizowane w Białymstoku na os. Leśna Dolina, na ul. **Batalionów Chłopskich**. Nieruchomość znajduje się na **III** piętrze w IV-piętrowym bloku z wielkiej płyty z 1991 r. (po termomodernizacji).

Lokal składa się z:

- przestronnego salonu (z widokiem na południowy-zachód)
- trzech niezależnych sypialni
- korytarza
- kuchni
- łazienki
- WC

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica oraz duży balkon (wyjście z salonu).

Mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka gazowa, okap, pralka. Kwestia pozostawienia mebli ruchomych podlega ewentualnym negocjacjom. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrym nasłonecznieniem. Na podłodze w salonie położona drewniana terakota, natomiast w pozostałych pokojach położono panele. Na kaloryferach podzielniki.

Pełna własność z Księgą Wieczystą.

Lokalizacja:

Lokal położony w świetnej lokalizacji na ul. Batalionów Chłopskich na os. Leśna Dolina. W bliskiej odległości znajdziemy: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, supermarkety, apteki, liczne lokale usługowe, jak również obiekty sportowe oraz galerię. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenach otoczonych zielonymi terenami. Pod blokiem znajdują się liczne miejsca postojowe. Budynek położony w bardzo dobrze skomunikowanej części Białegostoku. Z dużą łatwością możemy dostać się zarówno do Centrum Miasta, jak również do innych dzielnic, za pomocą obwodnicy. W bliskiej odległości od bloku znajdują się przystanki MPK: 4, 12, 20, 23, 25, 28, 50, 123, N2.

Nieruchomość idealna dla dużej rodziny, która chciałaby zamieszkać w dzielnicy oferującej spokój a jednocześnie łatwą komunikację z resztą miasta. Jest to również bardzo dobra okazja do ulokowania kapitału. **Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu!**

+48 884 417 250

CONTACT AN AGENT

 **Hubert Chojnowski**

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)