

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁOSTOCKI, BIAŁYSTOK, BIAŁYSTOK, ŚW.
ANDRZEJA BOBOLI

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
499 000 zł	51,20 m ²	2	3

Gotowe do zamieszkania | 2 pokoje | duży balkon



Offer number	3041
Transaction type	Sale
Price	499 000 zł
Total area	51,20 m ²
Price per m ²	9 746,09 zł / ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

**Funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem i widokiem na zielen -
Leśna Dolina**

Na sprzedaż ustawne, dwustronne mieszkanie o powierzchni **51,2 m²**, położone przy **ul. św. Andrzeja Boboli w Białymstoku**, na osiedlu Leśna Dolina.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania **z oddzielną kuchnią, przestronnymi pokojami, dużą ilością miejsca do przechowywania i balkonem**, a jednocześnie chcą uniknąć czasochłonnego remontu po zakupie.

Centralną część mieszkania stanowi **jasny i ustawny salon** z bezpośrednim wyjściem na balkon. Pomieszczenie zostało zaaranżowane tak, aby wygodnie połączyć część wypoczynkową i jadalnianą.

Jedną ze ścian zajmuje wykonana na wymiar **zabudowa RTV z dekoracyjnymi lamelami i zintegrowanym oświetleniem**, która nadaje wnętrzu nowoczesnego charakteru i zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dużym atutem mieszkania jest **oddzielna kuchnia**. Zabudowa została poprowadzona praktycznie na całej dostępnej powierzchni, dzięki czemu kuchnia oferuje dużo miejsca roboczego oraz liczne szafki i szuflady. Neutralne fronty połączono z elementami w dekorze drewna i oświetleniem blatu.

Drugi pokój jest obecnie zaaranżowany jako **połączenie przestrzeni wypoczynkowej i miejsca do pracy**. Dwa okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie, a wykonane na wymiar biurko oraz pojemna zabudowa pozwalają efektywnie wykorzystać powierzchnię pomieszczenia. Pokój może z powodzeniem pełnić funkcję **sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu**.

Łazienka została wyposażona w **wannę, WC, umywalkę z zabudową oraz miejsce na pralkę**. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewniają szafki wykonane pod wymiar.

W przedpokoju znajduje się kolejna **duża zabudowana szafa**, dzięki czemu w mieszkaniu nie brakuje miejsca na rzeczy codziennego użytku.

Balkon i otoczenie:

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **duży, zadaszony balkon**, na który wychodzimy bezpośrednio z salonu.

Balkon daje wystarczająco dużo miejsca na stworzenie strefy wypoczynkowej ze stolikiem i krzesłami. Zamiast widoku na kolejne okna czy ruchliwą ulicę, przed mieszkaniem znajduje się **zieleń i korony drzew**, co daje poczucie większej prywatności i stanowi przyjemne przedłużenie części dziennej.

Mieszkanie łączy cechy, których często brakuje w lokalach o podobnym metrażu: **dwa ustawne pokoje, oddzielną kuchnię, dużą ilość zabudowy oraz przestronny balkon.**

W przedpokoju znajduje się kolejna **duża zabudowana szafa**, dzięki czemu w mieszkaniu nie brakuje miejsca na rzeczy codziennego użytku.

Mieszkanie łączy cechy, których często brakuje w lokalach o podobnym metrażu: **dwa ustawne pokoje, oddzielną kuchnię, dużą ilość zabudowy oraz przestronny balkon.**

Na uwagę zasługują również:

- dwustronny układ mieszkania,
- bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń,
- funkcjonalna kuchnia z zabudową,
- zabudowy wykonane na wymiar,
- duża ilość miejsca do przechowywania,
- dwa okna w drugim pokoju,
- balkon z widokiem na zieleń,
- możliwość zamieszkania bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu.

To mieszkanie sprawdzi się zarówno dla **singla lub pary**, jak również jako **pierwsze mieszkanie dla młodej rodziny**. Ze względu na funkcjonalny układ i dwa niezależne pokoje może być również interesującą propozycją pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

 CONTACT AN AGENT

 **Janek Zysik**

 729922248



janzysik.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).