

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
519 000 zł	51,20 m²	2	3

Piękne mieszkanie na Leśnej Dolinie!



Offer number	3041
Transaction type	Sale
Price	519 000 zł
Total area	51,20 m²
Price per m ²	10 136,72 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż **dwupokojowe** mieszkanie o powierzchni **51,2 m²**, zlokalizowane na **III piętrze** w IV- piętrowym bloku w Białymstoku, na ul. **Św. Andrzeja Boboli**.

Nieruchomość składa się z:

- przestronnego salonu (który pełni również funkcje sypialni) z wyjściem na balkon
- oddzielnej sypialni
- korytarza
- samodzielnej kuchni
- łazienki z wc

Lokal dwustronny, dobrze oświetlony, wykończony w bardzo ładnym standardzie. Na podłogach znajdują się panele, a w przestronnym salonie na ścianach zamontowano dekoracyjne lamele. Ponadto w salonie oraz w sypialni znajdują się zabudowane szafy. W kuchni oraz w łazience wykonano podwieszony sufit. Kolejno sypialnia przeszła w tym roku gruntowny remont. Kolejno nieruchomość wyposażona w sprzęt AGD, tj.: kuchenkę gazową, piekarnik, zmywarkę, lodówkę, pralkę. Dużym atutem są zamontowane w mieszkaniu trzyszybowe okna.

Opłaty eksploatacyjne:

- czynsz przy 3 osobach wynosi 750 zł
- gaz- 30 zł
- prąd ok. 130 zł

Lokalizacja:

Budynek z cegły, po termomodernizacji skonstruowany w 1985 r., zlokalizowany na ul. **Św. Andrzeja Boboli** w Białymstoku. Pod blokiem znajdziemy park zabaw, jak również liczne miejsca postojowe. W niedalekiej odległości znajdziemy: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, supermarkety (pss Społem), lokale usługowe, obiekty sportowe, apteki, tereny zielone, jak również przystanki MPK z liniami: 4, 12, 20, 50, 123

Dodatkowe informacje:

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- do mieszkania przynależy piwnica
- nieruchomość gotowa do wprowadzenia od zaraz
- ekspozycja od strony salonu i sypialni- południowa
- ekspozycja od strony kuchni- północno-wschodnia
- **Cena: 519 000 zł-** do negocjacji

Oferta idealna dla osób poszukujących swojego własnego, pierwszego "M".
Zapraszamy do kontaktu, celem umówienia się na prezentację!

 **Janek Zysik**

 729922248



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

janzysik.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)