

Wyjątkowe mieszkanie przy Jaktorowskiej z 30 m² prywatnym tarasem



Offer number	3047
Transaction type	Sale
Price	999 999 zł
Total area	28,50 m ²
Price per m ²	35 087,68 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 28,5 m², położone przy ul. Jaktorowskiej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny taras o powierzchni aż 30 m², który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z bliskimi czy stworzenia własnej zielonej przestrzeni.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju,
- kuchni z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- dużego tarasu o powierzchni 30 m².

Nieruchomość dzięki funkcjonalnemu układowi doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla singla lub pary, jak również jako inwestycja pod wynajem.

Największym atutem mieszkania jest wyjątkowo duży taras, który znacząco zwiększa komfort codziennego użytkowania i daje możliwość korzystania z dodatkowej przestrzeni na świeżym powietrzu.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko centrum i najważniejszych punktów biznesowych Warszawy.

To lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie miejski styl życia, wygodę oraz możliwość załatwienia większości codziennych spraw pieszo.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe:

- Żabka – ok. 110 m, około 1–2 min pieszo,
- Lidl – ok. 200 m, około 2–3 min pieszo,
- Frac – ok. 260 m, około 3–4 min pieszo,
- Żabka – ok. 260 m, około 3–4 min pieszo,
- Lewiatan – ok. 440 m, około 5–6 min pieszo.

W pobliżu znajdują się również liczne restauracje, kawiarnie, piekarnie, apteki, punkty medyczne oraz usługi.

W okolicy dostępne są również placówki edukacyjne:

- Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów, ul. Marcina Kasprzaka 1/3 – około 600–700 m, około 8–10 min pieszo. Szkoła prowadzi również oddziały przedszkolne.
- Szkoła Podstawowa nr 386 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Grenady 16 – około 1,2–1,4 km, około 15–18 min pieszo.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku również znajdą coś dla siebie:

- boisko sportowe – około 54 m, praktycznie kilka kroków od mieszkania,
- Park Wolności – około 340 m, około 4–5 min pieszo,
- skwer Hanki Bielickiej – około 390 m, około 5 min pieszo,
- liczne kluby fitness i obiekty sportowe – od około 150 m.

Dużym atutem mieszkania jest bardzo dobra komunikacja miejska. Przystanki autobusowe znajdują się w odległości około 250–300 metrów od budynku, czyli zaledwie około 4 minut spacerem. Przystanek Okopowa oddalony jest o około 300–350 metrów.

W pobliżu dostępne są liczne linie autobusowe, m.in. 105, 106, 171, 178 i 190, a także linie nocne. W niedalekiej odległości znajdują się również przystanki tramwajowe.

Zapraszam do kontaktu codziennie oraz na prezentacje.

CONTACT AN AGENT

 **Patrycja Siekierska**

 727196154



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
patrycja.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).