

Nowy Dom dla rodziny 110 m2, spokojna okolica Hryniewiczze



Offer number	3048
Transaction type	Sale
Price	849 000 zł
Total area	110 m ²
Price per m ²	7 718,18 zł / ...
Rooms	4

i PROPERTY DESCRIPTION

NOWY DOM WOLNOSTOJĄCY 108 M² – HRYNIEWICZE

Szukasz solidnego, funkcjonalnego domu blisko Białegostoku, ale z dala od miejskiego hałasu?

Ten piętrowy dom wolnostojący o powierzchni 108 m² łączy nowoczesną architekturę, przemyślany układ i trwałą technologię budowy.

Najważniejsze zalety:

- powierzchnia domu – 108 m²,
- dwie pełne kondygnacje bez uciążliwych skosów,
- duża, jasna kuchnia z efektownym przeszkleniem od strony południowo-zachodniej,
- doskonałe miejsce na przestronny, słoneczny taras,
- dwie łazienki – po jednej na każdej kondygnacji,
- solidne schody żelbetowe,
- rekuperacja zapewniająca stałą wymianę powietrza,
- rekuperacja, ogrzewanie podłogowe,
- ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych klasy 15 MPa,
- żelbetowe fundamenty, belki, nadproża, wieńce i strop z betonu C20/25,
- konstrukcja dachu z drewna klasy C24,
- ocieplenie budynku o grubości 20 cm
- pełne media prąd, gaz, woda i kanalizacja

Duże przeszklenie od strony południowo-zachodniej zapewnia wewnątrz mnóstwo naturalnego światła i otwiera część dzienną na ogród.

Przy domu pozostawiono dużo miejsca na urządzenie wygodnego tarasu, na którym można odpoczywać, jeść wspólne posiłki i spędzać czas z rodziną.

Dom znajduje się w zielonej i spokojnej części Hryniewicz.

To lokalizacja dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i przestrzeń, a jednocześnie chcących zachować wygodny dostęp do sklepów, autobusu oraz infrastruktury Białegostoku. Dobry dojazd do miasta sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny pracującej lub uczącej się w Białymstoku.

To solidnie zbudowany, nowoczesny dom, który daje możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Zadzwoń i umów się na prezentację – najlepiej przekonać się na miejscu, jak dużo możliwości oferuje ta nieruchomość.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

☎ 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)