

MH

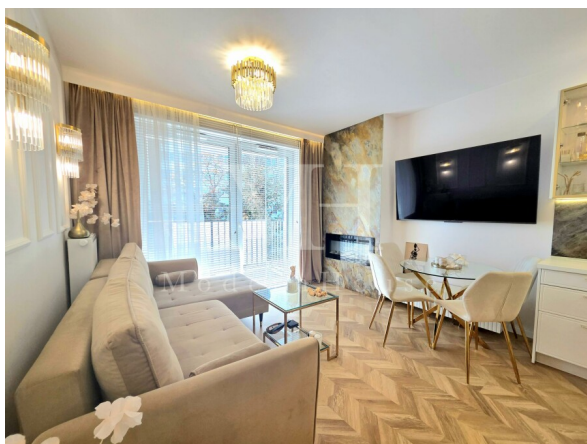
Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, WARSZAWSKA

|                   |                         |               |          |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:           | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>599 000 zł</b> | <b>38 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>      | <b>3</b> |

## Apartamentowiec 2023 | Warszawska | Wysoki standard



|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 3050                |
| Typ transakcji         | Sprzedaż            |
| Cena                   | 599 000 zł          |
| Powierzchnia           | 38 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 763,16 zł zł ... |
| Liczba pokoi           | 2                   |

## i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie w nowoczesnym, kameralnym apartamentowcu z 2023 roku**, zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej w Białymstoku. To propozycja dla osób, które cenią **wysoki standard wykończenia, ponadczasowy design, funkcjonalność oraz jakość wykonania**.

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze w 4-piętrowym budynku** i wyróżnia się bardzo przemyślanym układem oraz dużą ilością naturalnego światła.

Układ mieszkania

Na funkcjonalną przestrzeń składają się:

przestronny **salon z aneksem kuchennym**,  
**sypialnia z garderobą**,  
elegancka **łazienka**,  
funkcjonalny **przedpokój z zabudową**.

Mieszkanie zostało urządzone z dużą dbałością o każdy szczegół. **Wszystkie meble zostały wykonane na wymiar przez stolarza**, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Dzięki temu wnętrze jest nie tylko eleganckie, ale również niezwykle funkcjonalne i doskonale wykorzystuje dostępną przestrzeń.

Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i sprzedawana **z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach**. W cenie pozostają m.in.:

w pełni wyposażona kuchnia,  
salon z telewizorem,

**elektryczny kominek**, który nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu,  
łazienka z **pralką i suszarką**,  
garderoba z wykonaną na wymiar zabudową stolarską,  
funkcjonalna zabudowa przedpokoju, w tym praktyczne **cargo**.

To mieszkanie jest prawdziwą **perełką na rynku** – nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych ani czasochłonnego urządzania. Wystarczy się wprowadzić i cieszyć gotowym, dopracowanym wnętrzem.

Dodatkowe atuty

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest **taras znajdujący się na dachu budynku**, będący wyjątkowym miejscem do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy również **duże miejsce postojowe w garażu podziemnym**, dostępne za dodatkową opłatą **50 000 zł**. Jego duży rozmiar daje możliwość wydzielenia i wykonania **zabudowanej komórki lokatorskiej** – podobne rozwiązania zostały już zastosowane przez niektórych mieszkańców budynku.

**Czynsz wynosi około 600 zł miesięcznie.**

Wyjątkowa lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **jednej z najlepszych lokalizacji w Białymstoku**. Położenie przy ul. Warszawskiej zapewnia szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta, a wiele z nich znajduje się dosłownie w zasięgu ręki:

**Galeria Biała - 400 m**

**Wydział Ekonomii - 500 m**

**Wydział Prawa - 1,2 km**

**Park - 1,2 km**

**Uniwersytet Medyczny - 1,5 km**

W najbliższej okolicy znajdują się również sklepy, punkty usługowe, restauracje, komunikacja miejska oraz tereny zielone. To lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Jeżeli szukasz mieszkania, które łączy **nowoczesność, najwyższą jakość wykonania, funkcjonalność, wyjątkowy charakter i świetną lokalizację**, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

**Pomagamy w uzyskaniu jak najlepszych warunków kredytowych.**

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania –**codziennie, również w weekendy**.

**Adrian Przeździecki**

**789 570 018**

✉ **KONTAKT**

👤 **Adrian Przeździecki**

📞 789570018



adrianpmodernhouse@gmail.com



**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).