

Przestronny dom w sercu miasta z dużymi możliwościami, Os. Mickiewicza



Numer oferty	3056
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 zł
Powierzchnia	180 m ²
Cena za m ²	7 216,67 zł / ...
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny, wielofunkcyjny dom o powierzchni 180 m², położony w cichej, zalesionej enklawie w samym sercu miasta – na osiedlu Mickiewicza przy ul. Murarskiej. Nieruchomość z elastycznym układem (dwa wydzielone lokale), idealna dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej lub do połączenia funkcji mieszkalnej z dochodową działalnością gospodarczą na parterze.

Najważniejsze atuty:

- 8 pokoi rozmieszczonych na trzech kondygnacjach
- Możliwość wyodrębnienia niezależnego lokalu usługowego lub mieszkalnego na parterze
- Rozbudowa i termomodernizacja (nowy dach, okna, ocieplenie 10 cm styropianem)
- Nowy, ekonomiczny piec gazowy zainstalowany w 2021 r.
- System alarmowy oraz w pełni zautomatyzowana brama wjazdowa i garażowa

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia domu: 180 m²

Działka: 600 m² dobrze zagospodarowanej przestrzeni z garażem, budynkiem gospodarczym i altanką

Liczba pokoi: 8

Łazienki: 3

Zabudowa: wolnostojąca

Stan: zadbane, gotowy do zamieszkania i własnej aranżacji

Rok budowy: 1966 (generalna rozbudowa w 2002 r.)

Opis ogólny: Solidny, zmodernizowany dom wolnostojący, który elastycznie dopasuje się do potrzeb nowych właścicieli. Dzięki wewnętrznej klatce schodowej i wyodrębnieniu dwóch lokali mieszkalnych, budynek stwarza ogromne możliwości aranżacyjne. Wnętrza są czyste, doskonale doświetlone i gotowe do zamieszkania bez ciężkich nakładów finansowych na start. Nieruchomość zapewnia mnóstwo przestrzeni do przechowywania, oferując pełne podpiwniczenie, strych oraz dodatkowe budynki na posesji

Lokalizacja: – Oaza spokoju w sercu miasta. Osiedle Mickiewicza to miejsce, które łączy w sobie dwa z pozoru wykluczające się światy: niesamowitą ciszę i bliskość tętniącego życiem miasta.

- Zielone tereny i rzeka: Za ledwie minutę spaceru dzieli Cię od urokliwych terenów rekreacyjnych i ścieżek ciągnących się wzdłuż rzeki Białej. To wymarzone miejsce na codzienne spacerowanie, jazdę na rowerze czy aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu z dala od miejskiego zgiełku.

- Błyskawiczna komunikacja: Ulica Murarska to cichy i bezpieczny zaułek, który jednocześnie gwarantuje szybką i niezwykle sprawną komunikację z każdą inną częścią Białegostoku. Bez problemu dotrzesz stąd do pracy czy na spotkanie w centrum.

- Pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz absolutnie wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia. W zaledwie 10 minut dojdiesz pieszo do Galerii Białej. Tuż obok znajdują się liczne sklepy, różnorodne lokale

usługowe oraz ceniona, kameralna Szkoła Podstawowa nr 3, co czyni to miejsce perfekcyjnym wyborem dla rodzin z dziećmi.

Dlaczego warto?

- Wielofunkcyjność, z łatwością połączysz w nim dom z własnym biznesem
- Znakomity stan techniczny (nowy piec, docieplenie) i pełne bezpieczeństwo (alarm)
- Fenomenalna lokalizacja łącząca ciszę zaułka z błyskawicznym dostępem do centrum
- Czyste, zadbane wnętrza pozwalające na natychmiastową przeprowadzkę
- ogromna ilość miejsca do przechowywania (piwnica, strych, budynek gospodarczy)

Zadzwoń i umów się na prezentację: + 48 884 417 250

 KONTAKT

 **Hubert Chojnowski**

 884417250



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
hubertchojnowski.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).