



Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
GEODEZYJNA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 590 000 zł	107,61 m²	3	0

Jedyny taki apartament z namiastką domu na Białołęce!



Offer number	3058
Transaction type	Sale
Price	1 590 000 zł
Total area	107,61 m²
Price per m ²	14 775,58 zł zł ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy apartament na Białołęce!

Apartament swą wyjątkowość zawdzięcza prywatnemu ogrodowi o powierzchni 203.10 m² oraz dodatkowemu tarasowi o powierzchni 17,41 m².

Nieruchomość o powierzchni ponad 107 m² składa się z:

- przestronnego salonu z jadalnią i wyjściem na taras oraz ogród
- kuchni
- sypialni lub gabinetu
- głównej sypialni z pokojem kąpielowym oraz garderobą
- toalety z prysznicem
- pomieszczenia technicznego, które służy jako pralnia oraz garderoba

dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki o powierzchni 3,81 m² oraz 6,97 m² w cenie.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania od zaraz.

We wszystkich oknach są zamontowane elektryczne rolety antywłamaniowe sterowane na pilota.

Niepodważalnym atutem apartamentu jest ogród w kształcie litery "L" z licznymi nasadzeniami zadbanymi przez ogrodnika.

Istnieje możliwość zakupu 2 miejsc postojowych pod budynkiem w cenie 50 tys. każde na oddzielnych księgach wieczystych.

Lokalizacja

W pobliżu znajdziemy liczne sklepy i punkty usługowe, nowoczesne przedszkole, szkoła, szpital, liczne centra handlowe CH Targówek, CH M1, Decathlon, Lidl, Biedronka, Castorama, Leroy Merlin, IKEA, salon meblowy Agata.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie szybki dojazd do centrum stolicy, a jednocześnie tych którym zależy na bliskości terenów zielonych

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00 w celu umówienia się na prezentację!

tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

CONTACT AN AGENT

 **Kamil Kapusta**

 737165159

 kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)