

Dom w Dojlidach Górnych - spokój, przestrzeń i bliskość miasta.



Offer number	3060
Transaction type	Sale
Price	1 349 000 zł
Total area	140 m²
Price per m ²	9 635,71 zł / ...
Rooms	5

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** o powierzchni użytkowej **139,5 m²**, wybudowany w 2004 roku, położony na działce o powierzchni **796 m²**, w spokojnej części **Dojlid Górnych w Białymstoku**.

To lokalizacja łącząca kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej z wygodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Parter:

- przestronny salon z jadalnią,
- funkcjonalna kuchnia,
- spiżarnia
- dodatkowy, otwarty pokój przy salonie (obecnie wykorzystywany jako gabinet),
- WC z umywalką,
- wiatrołap.

Piętro:

- trzy komfortowe sypialnie,
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- korytarz,
- taras 50 m².

Dom posiada **garaż w bryle budynku o powierzchni 19,7 m² (wliczony do części użytkowej)**, z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

Do dyspozycji jest także pomieszczenie gospodarcze.

W kuchni, łazienkach oraz korytarzu znajdują się **ogrzewanie podłogowe**.

Nieruchomość wyposażona jest w **ogrzewanie olejowe**, którego roczny koszt wynosi około **4500 zł**.

Dodatkowym źródłem ciepła jest **kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pokoi**.

Dom posiada dostęp do **wody miejskiej** oraz **własnej studni**, a także **kanalizacji miejskiej**. Dach pokryty jest trwałą dachówką.

Działka o powierzchni niepełna **800 m²** daje możliwość komfortowego korzystania z przestrzeni wokół domu oraz jej dalszego zagospodarowania według własnych potrzeb.

Na posesji znajdują się również dodatkowe zabudowania:

- altanka,
- budynek gospodarczy o powierzchni około **9 m²**,
- dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni około **50 m²**, wykorzystywany jako garaż.

Kontakt:

Magdalena Gąsowska

+48 884 412 434

 CONTACT AN AGENT **Magdalena Gąsowska** 884412434 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).