

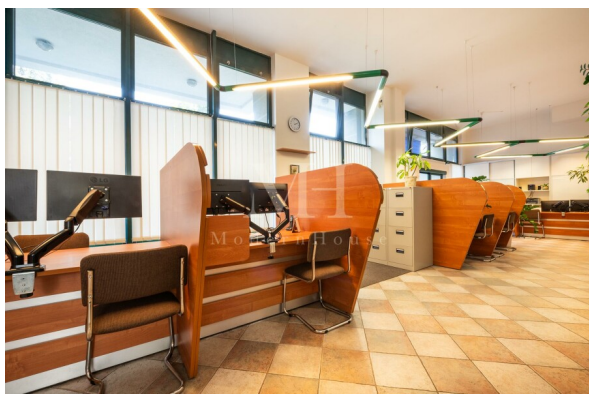
MH

Modern House

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA

|                     |                             |          |
|---------------------|-----------------------------|----------|
| Price:              | Total area:                 | Spaces:  |
| <b>1 590 000 zł</b> | <b>105,20 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b> |

**Gotowy lokal usługowy | Duże witryny | 4 m wysokości | Wąwozowa 32**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Offer number             | 3065                  |
| Transaction type         | Sale                  |
| Price                    | 1 590 000 zł          |
| Total area               | 105,20 m <sup>2</sup> |
| Price per m <sup>2</sup> | 15 114,07 zł zł ...   |
| Spaces                   | 3                     |

## i PROPERTY DESCRIPTION

Szukasz lokalu, do którego możesz wejść i od razu rozpocząć działalność? Ta oferta może Cię zainteresować.

Na sprzedaż **funkcjonalny i gotowy do użytkowania lokal usługowy przy ul. Wąwozowej 32**, położony na parterze nowoczesnego 4-piętrowego budynku.

To przestrzeń, która daje **duże możliwości aranżacyjne i szeroki wachlarz zastosowań**. Lokal zachwyci przede wszystkim **wysokością około 4 metrów oraz dużymi witrynami**, dzięki którym wnętrze jest jasne, przestronne i doskonale widoczne z zewnątrz.

Gotowy do wejścia – bez kosztownego remontu

Lokal posiada kompletną infrastrukturę i został funkcjonalnie przygotowany do prowadzenia działalności. W jego skład wchodzi:

przestronny **open space**, **2 niezależne gabinety**, łazienka, aneks kuchenny.

**Nie musisz zaczynać od generalnego remontu – lokal jest gotowy do wejścia.**

Idealny dla wielu branż

Przemyślany układ sprawia, że lokal świetnie sprawdzi się jako **przychodnia, centrum medyczne, gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, kancelaria, biuro czy lokal gastronomiczny oraz salon urody**. Możliwości jest znacznie więcej – przestrzeń można dopasować do indywidualnych potrzeb Twojego biznesu.

Komfort dla klientów i pracowników

Dużym atutem jest **duża liczba miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu**, dzięki czemu klienci i pracownicy mogą wygodnie dotrzeć na miejsce.

**Duże witryny + 4 m wysokości + funkcjonalny układ + pełna infrastruktura + gotowość do wejścia = lokal, który pozwala skupić się na biznesie, a nie na remoncie.**

**Jeśli szukasz miejsca z potencjałem na własną działalność lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej – warto zobaczyć ten lokal na żywo.**

**Zapraszam do kontaktu, Jestem dostępny 7 dni tygodniu od 08:00 do 20:00**

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)