

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
379 000 zł	48,40 m²	3	4

Przestronne i funkcjonalne 3 pokoje na Białostoczku



Offer number	3073
Transaction type	Sale
Price	379 000 zł
Total area	48,40 m²
Price per m ²	7 830,58 zł / ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

ModernHouse ma przyjemność przedstawić na sprzedaż dwustronne mieszkanie o powierzchni **48,4 m²**, położonego na **4. piętrze w 4-piętrowym budynku** przy **ul. Białostoczek**. To propozycja dla osób, które cenią sobie przede wszystkim wygodną lokalizację, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie jest **dwustronne**, co jest dużym atutem i zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz możliwość swobodnego przewietrzania pomieszczeń. Powierzchnia 48,4 m² została praktycznie rozplanowana i obejmuje trzy pokoje, dzięki czemu nieruchomość sprawdzi się zarówno jako wygodne mieszkanie dla rodziny, jak i dla pary czy osób poszukujących nieruchomości z dodatkowym pokojem do pracy lub dla dziecka. Lokal położony jest na ostatnim, czwartym piętrze, co zapewnia większy spokój i brak sąsiadów nad mieszkaniem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **bardzo dobra lokalizacja**. Ulica Białostoczek znajduje się w części miasta, która zapewnia wygodny dostęp do codziennych usług i infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się **sklepy, punkty usługowe, placówki oświatowe, apteki oraz inne miejsca niezbędne w codziennym życiu**. Lokalizacja pozwala na szybkie i wygodne załatwienie większości codziennych spraw bez konieczności pokonywania dużych odległości. Okolica jest dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Białegostoku, co docenią zarówno osoby korzystające z komunikacji miejskiej, jak i kierowcy.

Mieszkanie może być również interesującą propozycją **inwestycyjną pod wynajem** - trzy niezależne pokoje oraz atrakcyjne położenie zwiększają jego potencjał na rynku najmu. Czynsz administracyjny wynosi około **800 zł miesięcznie**.

Zainteresowała Cię ta oferta? Skontaktuj się i umów na prezentację! Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę Ci nieruchomość na żywo. Kontakt w celu uzyskania większej ilości informacji codziennie, również w weekendy.

Klaudia Citkowska

+48 727 145 703

 **Klaudia Citkowska**

 48 727 145 703



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kcitkowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)