

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁYSTOK, KUJAWSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
646 000 zł	55 m ²	3	0

Mieszkanie z ogrodem 125 m² | Skorupy | Nowa inwestycja

Offer number	3077
Transaction type	Sale
Price	646 000 zł
Total area	55 m ²
Price per m ²	11 745,45 zł zł ...
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dwustronne mieszkanie 54,65 m²** z prywatnym **ogrodem ok. 125 m²**, położone przy **ul. Kujawskiej 5A**, na **osiedlu Skorupy** w Białymstoku.

Nieruchomość znajduje się w nowej, kameralnej inwestycji deweloperskiej Havana, **z planowanym odbiorem jeszcze w tym roku**. To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatnego ogrodu i dużej niezależności, jednocześnie pozostając blisko centrum miasta.

Mieszkanie zostało przygotowane z myślą o wysokim komforcie użytkowania. Właściciel zdecydował się na szereg dodatkowych prac i rozwiązań technicznych wykraczających poza standard deweloperski.

Rozwiązania i przygotowane instalacje

- C.o.: ogrzewanie podłogowe, piec gazowy dwufunkcyjny,
- C.w.u.: bojler zasilany z pieca dwufunkcyjnego + grzałka elektryczna do ewentualnej instalacji fotowoltaicznej,
- przygotowana instalacja pod fotowoltaikę – przewody poprowadzone na dach,
- powiększona główna skrzynka elektryczna, przygotowana pod dodatkowe obciążenie,
- możliwość wykonania kominka z płaszczem wodnym,
- czerpnia powietrza przygotowana pod kominek,
- gotowa instalacja pod klimatyzację w salonie oraz sypialni,
- elektryczne żaluzje na wszystkich oknach,
- przygotowane otwory pod montaż rekuperatorów pokojowych ściennych w czterech pomieszczeniach,
- możliwość podłączenia odkurzacza mopującego – przygotowane odpowiednie przyłącze w salonie,
- wyprowadzenia wody, kanalizacji oraz zasilania elektrycznego do planowanej strefy rekreacyjnej w ogrodzie,
- oddzielny wodomierz dla instalacji ogrodowej,
- przygotowane przyłącze 3-fazowe pod stację ładowania samochodu elektrycznego,
- wjazd na dach, zapewniający wygodny dostęp do połaci dachowej.

Projekt aranżacji i wsparcie architekta

Nieruchomość posiada gotowy projekt aranżacji wnętrza przygotowany przez architekta z nadzorem architekta nad wykonaniem prac przez cały etap wykończenia.

Przy samym ogrodzie znajduje się **przypisane do lokalu miejsce postojowe**, co zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości.

Dodatkowo istnieje możliwość wygospodarowania kolejnego miejsca postojowego na terenie ogrodu, a także stworzenia wiaty lub oranżerii – w zależności od potrzeb i możliwości zagospodarowania terenu.

Lokalizacja - osiedle Skorupy

Do ścisłego centrum Białegostoku można dotrzeć samochodem w około 5 minut. W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in. Atrium Biała i Alfa Centrum, sklepy, punkty usługowe, restauracje, kina oraz popularne dyskonty – Lidl i Biedronka.

Jednocześnie okolica zachowuje spokojny charakter. W sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jedno- i wielorodzinna, łąki oraz tereny zielone, dzięki czemu można cieszyć się prywatnością i bliskością natury, pozostając jednocześnie blisko miejskich udogodnień.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 **Magdalena Gąsowska**

☎ 884412434



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).