ModernHouse

HOME FOR SALE

BIAŁOSTOCKI, ŁAPY, ŁAPY

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
459 000 zł	**190 m²**	**8**	**detached**

Przestronny dom w okolicy Parku Narodowego 30minut od Białegostoku!



Offer number	**3082**
Transaction type	**Sale**
Price	**459 000 zł**
Total area	**190 m²**
Price per m²	**2 415,79 zł zł / ...**
Rooms	**8**

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż przestronny, 8-pokojowy dom o powierzchni ok. 190 m², zlokalizowany na dużej działce w miejscowości Łapy-Dębowina, zaledwie 30 minut od Białegostoku. Budynek z 1991 roku jest w większości w stanie do remontu, jednak jego najwyższe piętro przeszło 5 lat temu modernizację instalacji hydraulicznej i elektrycznej, oferując doskonałą bazę do dalszej własnej aranżacji.
Najważniejsze atuty:
- Pełna własność z Księgą Wieczystą
- Wyremontowane najwyższe piętro (nowe instalacje i panele)
- Surowe poddasze dające możliwość powiększenia przestrzeni użytkowej
- Duże podwórko z drzewami, garaż z kanałem, budynek gospodarczy oraz studnia
- Wyjątkowa lokalizacja w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego
- Podłączenie do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz 5-letni piec na węgiel

Dom charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem:
8 pokoi dających swobodę dla dużej rodziny
3 łazienki (po jednej na każdej z kondygnacji)
Poddasze w stanie surowym do własnej adaptacji
Przemyślana przestrzeń z dużą ilością miejsca do przechowywania

Dlaczego warto? To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem, którą zaplanują według własnej wizji. Bezpośrednie sąsiedztwo Narwiańskiego Parku Narodowego, odnogi rzeki Narew, a także okolicznych lasów i pól to gwarancja codziennego kontaktu z naturą i spokoju z dala od miejskiego zgiełku. Świetna lokalizacja pozwala na relaks w zielonej okolicy, oferując jednocześnie szybki i wygodny dojazd do Białegostoku w zaledwie 30 minut. W bliskiej odległości znajduje się plac zabaw, a rozległa działka daje ogromne możliwości rekreacyjne.

Zadzwoń i umów się na prezentację: +48 884 417 250

CONTACT AN AGENT

Hubert Chojnowski

884417250 hubertchojnowski.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.