

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁOSTOCKI, ŁAPY, ŁAPY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
459 000 zł	190 m²	8	wolnostojący

Przestronny dom w okolicy Parku Narodowego 30minut od Białegostoku!



Numer oferty	3082
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 zł
Powierzchnia	190 m²
Cena za m ²	2 415,79 zł / ...
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny, 8-pokojowy dom o powierzchni ok. 190 m², zlokalizowany na dużej działce w miejscowości Łapy-Dębowina, zaledwie 30 minut od Białegostoku. Budynek z 1991 roku jest w większości w stanie do remontu, jednak jego najwyższe piętro przeszło 5 lat temu modernizację instalacji hydraulicznej i elektrycznej, oferując doskonałą bazę do dalszej własnej aranżacji.

Najważniejsze atuty:

- Pełna własność z Księgą Wieczystą
- Wyremontowane najwyższe piętro (nowe instalacje i panele)
- Surowe poddasze dające możliwość powiększenia przestrzeni użytkowej
- Duże podwórkę z drzewami, garaż z kanałem, budynek gospodarczy oraz studnia
- Wyjątkowa lokalizacja w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego
- Podłączenie do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej oraz 5-letni piec na węgiel

Dom charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem:

8 pokoi dających swobodę dla dużej rodziny

3 łazienki (po jednej na każdej z kondygnacji)

Poddasze w stanie surowym do własnej adaptacji

Przemyślana przestrzeń z dużą ilością miejsca do przechowywania

Dlaczego warto? To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem, którą zaplanują według własnej wizji. Bezpośrednie sąsiedztwo Narwiańskiego Parku Narodowego, odnogi rzeki Narew, a także okolicznych lasów i pól to gwarancja codziennego kontaktu z naturą i spokoju z dala od miejskiego zgiełku. Świetna lokalizacja pozwala na relaks w zielonej okolicy, oferując jednocześnie szybki i wygodny dojazd do Białegostoku w zaledwie 30 minut. W bliskiej odległości znajduje się plac zabaw, a rozległa działka daje ogromne możliwości rekreacyjne.

Zadzwoń i umów się na prezentację: +48 884 417 250

✉ KONTAKT

👤 **Hubert Chojnowski**

☎ 884417250



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
hubertchojnowski.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.

