ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, OBOZOWA

Price:	Total area:	Spaces:
1 160 000 zł	**140 m²**	**8**

Wola Obozowa lokal usługowy 100 m² parter | witryna | piwnican 40



Offer number	**3084**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 160 000 zł**
Total area	**140 m²**
Price per m²	**8 285,71 zł zł / ...**
Spaces	**8**

PROPERTY DESCRIPTION

LOKAL UŻYTKOWY NA WOLI – OBOZOWA
Na sprzedaż lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Obozowej na warszawskiej Woli.
Nieruchomość daje szerokie możliwości wykorzystania – może sprawdzić się pod handel, usługi, gastronomię, showroom, gabinety, siedzibę firmy lub jako zakup inwestycyjny z przeznaczeniem na wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
ponad 100 m² powierzchni na parterze, dodatkowa powierzchnia w piwnicy, bezpośrednie wejście do lokalu, bardzo dobra ekspozycja od strony przestrzeni publicznej, możliwość atrakcyjnego oznakowania działalności, przestrzeń przed lokalem z potencjałem dodatkowego zagospodarowania – po potwierdzeniu możliwości formalnych, duża sala główna oraz zaplecze, pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i sanitarne w piwnicy, budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej – cegła, instalacja gazowa, moc przyłączeniowa ok. 16 kW, brak opłat administracyjnych.

KOSZTY
Istotnym atutem nieruchomości jest brak miesięcznego czynszu administracyjnego.
Opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi około **17 800 zł rocznie**.

Lokal znajduje się przy ul. Obozowej, w dobrze skomunikowanej części Woli.
W pobliżu dostępna jest komunikacja tramwajowa i autobusowa, a dodatkowym atutem jest dostęp do II linii metra.
Wola to jedna z najbardziej intensywnie rozwijających się dzielnic Warszawy, łącząca zabudowę mieszkaniową z dużą liczbą biur, usług i handlu.
Dla lokalu użytkowego oznacza to dostęp zarówno do mieszkańców okolicy, jak i klientów dojeżdżających z innych części miasta.

DLA KOGO?
Lokal warto rozważyć zarówno jako miejsce do prowadzenia własnej działalności, jak i nieruchomość inwestycyjną przeznaczoną pod wynajem.
Duża powierzchnia parteru, dodatkowa piwnica, dwa bezpośrednie wejście do lokalu oraz możliwość dobrej ekspozycji działalności dają możliwość dostosowania nieruchomości do różnych modeli biznesowych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt
Sylwester Kozicki
Property Investment Consultant
MODERNHOUSE Group
ul. Ogrodowa 37 lok. 11, 00-873 Warszawa
tel. +48 729 927 520

Masz podobną nieruchomość i myślisz o sprzedaży? Chętnie pomogę. Zajmuję się przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, wyceną, marketingiem, docieraniem do kupujących i bezpiecznym przeprowadzeniem całej transakcji.

Więcej o mnie i o tym, jak pracuję, znajdziesz na stronach:
Sprzedaj Bezpiecznie: https://sprzedajbezpiecznie.pl/
MODERNHOUSE Group: https://www.modern-house.com.pl/

Miłego dnia!
Sylwester Kozicki

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from IMO for real estate brokers.