

MH

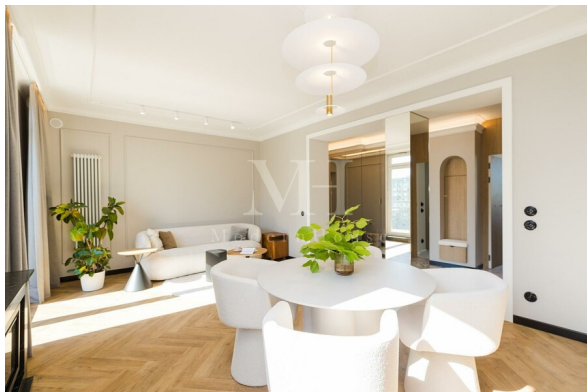
Modern House

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
MARSZAŁKOWSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 529 000 zł	48 m ²	2	6

Apartament z Tarasem Widokowym Wysoki Standard Kamieca 280cm Centrum



Offer number	3088
Transaction type	Sale
Price	1 529 000 zł
Total area	48 m ²
Price per m ²	31 854,17 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Mówiąc po krótku mam przyjemność zaprezentować państwu wszystko co najlepsze:

Od zewnątrz nieruchomość od strony widokowej czyli salonu z tarasem oferuje Państwu wachlarz możliwości ścisłego centrum zaczawszy od metra kończąc na życiu towarzyskim czy legendarnym Parku Saskim zaś od strony sypialni apartament zapewnia ciszę i spokój z widokiem na Zielony Plac Dąbrowskiego czy Zachęte, a to wszystko w odnowionej Kamienicy z reprezentatywną kamienną fasadą przy ul. Marszałkowska 140 czyli najścisłym centrum Warszawy

Od środka Nieruchomość zachwyca eleganckim jak i klasycznym stylem mieszającym się z nowoczesnością i wysokim standardem wykończenia, a to wszystko zwieńczone świetnie doświetlonym, niepowtarzalnym widokiem z tarasu na architekturę centrum, który musi zobaczyć każdy.

Wielkim atutem na zewnątrz jest prywatny, duży parking dla mieszkańców oraz fakt że mieszkanie dzięki wysokiemu piętru daje poczucie otwartości na panoramę Warszawy, co więcej gwarantuje pełną prywatność.

Apartament zlokalizowany jest na szóstym - przedostatnim piętrze z windą, (jest to odpowiednik ósmego piętra w wielkiej płycie), w odnowionej Kamienicy, która to została wzniesiona w latach 1955-1957.

To nieruchomość, w której klasyczna elegancja spotyka się z nowoczesnością, a każdy element wnętrza został starannie zaprojektowany i wykonany z dbałością o najmniejszy szczegół.

Apartament zachwyca już od pierwszego wejścia — eleganckie zdobienia, sztukateria, klasyczne, ceramiczne włączniki i gniazda, szlachetne materiały, kamienne powierzchnie oraz liczne zabudowy wykonane na zamówienie tworzą wnętrze o ponadczasowym charakterze.

Wysokie, 280-centymetrowe sufity dodatkowo potęgują poczucie przestrzeni i sprawiają, że mieszkanie mimo centralnej lokalizacji zachowuje reprezentacyjny, apartamentowy charakter.

Całość dopełnia wyjątkowy taras rozciągający się na całą długość salonu, który stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni dziennej.

Apartament jest w pełni wyposażony,umeblowany, gotowy do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

- Przestronny salon (Z KLIMATYZACJĄ) z dużym aneksem kuchennym na zamówienie , wyposażonym w kamienny blat oraz strefę jadalną i wyjściem na taras
- Sypialnia z dużym rozkładanym łóżkiem i szafą 150cm szerokości
- Elegancka i klimatyczna łazienka z prysznicem oraz wieloma szafkami w zabudowie.
- Piękny reprezentacyjny hol z szafą otwarty na salon
- Taras widokowy o powierzchni ponad 12m2

WAŻNE!!!

Mieszkanie po otwarciu holu i połączeniu dwóch pokoi które stworzyły salon zyskało dodatkowe 3m2. Obecny metraż nieruchomości wynosi 51m2.

Lokalizacja:

Powojenne Osiedle położone między placem Dąbrowskiego a Marszałkowską to miejsce w którym przeplatają się dwa oblicza Warszawy - jeden rodem z Nowego Yorku zaś drugi Warszawy przedwojennej wśród urokliwych alejek i architekturą nie do podrobienia w otulinie Parku Saskiego którym to w 10 min dojdziemy do Krakowskich przedmieści i Starego Miasta

Osiedle graniczy bezpośrednio z Metro Marszałkowska, lecz budynek bliźniaczym co zapewnia nam ciszę, a od razu z metrem zobaczymy muzeum sztuki nowoczesnej oraz Pałac Kultury, a za nim już legendarne Centrum Handlowe ZŁOTE TARASY.

Obok osiedla jest Carrefour, żabki czy restauracje, bądź kawiarnie. W galerii Złote tarasy znajdziemy, kino i przeróżne sklepy. W związku z bliską odległością od Dworca Centralnego jest to świetny punkt komunikacyjny dla osób lubiących podróże lub mających drugi dom poza Warszawą.

Przystanek metra to również przystanek tramwajowy czy autobusowy dlatego komunikacja w tej lokalizacji to TOP OF THE TOP - zaznaczam - tętniące centrum przy wielkim zielonym Parku i Skwerze co w całej okolicy gwarantują tylko rogi naszego osiedla (Ul. Królewska - Al. Marszałkowska - Al. Świętokrzyska)

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Apartament jest świetny dla pary lub singla.

Jest to również świetna inwestycja bądź lokata kapitału. Dana nieruchomość to gwarant najmu długoterminowego jak i krótkoterminowego.

Mieszkanie dzięki zielonemu osiedlu również daje gwarantowaną wygodę fanom czworonogów.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU - Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 9:00 do 22:00

DO ZOBACZENIA

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Jan Skalski**

📞 727165107

✉
janskalskiestate@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)