

Działka pod dom dla rodziny Woroszyły gm. Wasilków



Offer number	3091
Transaction type	Sale
Price	239 000 zł
Total area	1 413 m ²
Price per m ²	169,14 zł / m ²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

Działka budowlana 1413 m² z warunkami zabudowy - Woroszyły - media - blisko Białegostoku

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Woroszyły / obręb Wólka Przedmieście, gmina Wasilków, powiat białostocki.

Łączna powierzchnia działki wynosi **1413 m²**, a jej praktyczne wymiary to około **60 x 22 m**. Nieruchomość daje wiele możliwości zagospodarowania, m.in. możliwość budowy nawet dwóch budynków mieszkalnych.

Dla działki zostały wydane **warunki zabudowy**.

Kluczowe parametry zabudowy określone w decyzji:

powierzchnia zabudowy: do 20% terenu inwestycji

szerokość elewacji frontowej: 14,0 m (±20%)

wysokość elewacji frontowej (okap/gzyms): od 3,0 m do 4,5 m

wysokość głównej kalenicy: do 9,0 m

dach: dwuspadowy lub wielospadowy,

kąt nachylenia połaci od 30° do 45°

Media: prąd

woda - studnia

kanalizacja - szambo

Najważniejsze atuty:

działka równa, sucha i bardzo ustawna spokojna, zielona i bezpieczna okolica idealne miejsce pod budowę domu dla rodziny kameralna zabudowa i dużo terenów zielonych bardzo dobry dojazd do Wasilkowa i Białegostoku

Woroszyły to spokojna, typowo rezydencjalna miejscowość położona nad rzeką Czarną.

Okolice cenione są za ciszę, naturę i wygodne połączenie z miastem.

Wasilków – ok. 4 km centrum Białegostoku – ok. 10 km

Komunikacja:

Przez miejscowość kursuje gminna linia autobusowa na trasie:

Wasilków – Sochonie – Wólka Przedmieście – Woroszyły – Wasilków.

Infrastruktura: szkoła podstawowa w Sochoniach – ok. 2 km szkoły w Wasilkowie – ok. 5 km

sklepy: Sochonie ok. 2 km, Wasilków ok. 5 km

To świetna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko miasta, ale z dala od hałasu i miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).