

Dom do zamieszkania od zaraz -Grabówka Las, cisza, świetna lokalizacja



Offer number	3093
Transaction type	Sale
Price	1 280 000 zł
Total area	300 m²
Price per m ²	4 266,67 zł / ...
Rooms	5

i PROPERTY DESCRIPTION

Dom 300 m² - Grabówka | 5 pokoi + poddasze | Duża działka 900 m²

Na sprzedaż **przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym**, położony w cichej i zielonej części Grabówki – tuż obok lasu. Nieruchomość znajduje się na **narożnej działce o powierzchni 900 m²** z możliwością wykonania drugiego wjazdu.

Dom po przebudowie w 2016 r., w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych kosztów. Idealny dla rodziny lub pod działalność turystyczną (teren 17UT).

Najważniejsze atuty

5 pokoi na parterze + dodatkowe sypialnie na poddaszu
Duża kuchnia, 2 łazienki
Garaż na 1-2 auta, kotłownia (piec na pellet)
Ogrzewanie podłogowe, okna PCV, podłogi: panele + gres
Dach z gontu bitumicznego
Dom ciepły, ekonomiczny w utrzymaniu
Szybki dojazd do Białegostoku i Supraśla
Możliwość prowadzenia działalności: pensjonat, agroturystyka, usługi turystyczne (17UT)

Parametry nieruchomości

Powierzchnia domu: ok. 300 m²
Działka: ok. 900 m²
Liczba pokoi: 5 + poddasze użytkowe
Łazienki: 2
Zabudowa: wolnostojąca
Stan: do zamieszkania
Rok przebudowy: 2016

Opis ogólny

Dom wolnostojący o dużej powierzchni i funkcjonalnym rozkładzie, położony w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów leśnych. Idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, komfort przestrzeni i szybki dojazd do miasta.

Układ pomieszczeń Parter

jasna kuchnia z oknem
5 pokoi
łazienka z prysznicem
hall

garaż (1-2 samochody)
kotłownia z piecem na pellet

Poddasze użytkowe

2 sypialnie
łazienka z wanną
dodatkowa przestrzeń na garderobę, biuro lub strefę relaksu

Standard i instalacje

ogrzewanie podłogowe na parterze
okna PCV
podłogi: panele + gres
dach: gont bitumiczny
woda: studnia głębinowa
szambo szczelne

Lokalizacja

Grabówka, gmina Supraśl
spokojna, zielona okolica przy lesie
działka narożna z możliwością drugiego wjazdu
świetna komunikacja z centrum Białegostoku

Infrastruktura w okolicy (w przybliżeniu)

Przedszkole: ok. 4,8 km – *Punkt Przedszkolny „Promyczki”*
Szkoła podstawowa: ok. 2,0 km
Park zabytkowy: ok. 2,5 km
Sklep/market: ok. 1 km

Dlaczego warto?

idealny dom dla rodziny
możliwość prowadzenia działalności turystycznej (17UT)
ekonomiczny, solidny, gotowy do wprowadzenia
duża działka i świetny, elastyczny układ pomieszczeń
wyjątkowa lokalizacja – cisza, las i jednocześnie szybki dojazd do miasta
super cena poniżej wartości

Zadzwoń i umów się na prezentację:

729-927-520

Obejrzyj dom na żywo – poczuj przestrzeń i klimat tego miejsca!

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)