



Modern House

COMMERCIAL FOR SALE

WARSZAWA, WOLA, WOLA, JANA KAZIMIERZA

Price: **1 790 000 zł** Total area: **65,55 m²** Spaces: **6**

Lokal na Sprzedaż na Woli pod Twój Bizens!!!



Offer number	3097
Transaction type	Sale
Price	1 790 000 zł
Total area	65,55 m ²
Price per m ²	27 307,40 zł zł ...
Spaces	6

i PROPERTY DESCRIPTION

Lokal usługowy 65,55 m² | Wola | Jana Kazimierza | Parter | Witryny | Parking

Na Sprzedaż atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 65,55 m², położony przy ul. Jana Kazimierza na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z 2020 roku, bezpośrednio przy ciągu pieszym, z **wejściem od ulicy oraz dużymi witrynami zapewniającymi doskonałą widoczność**.

Lokal jest **w pełni umeblowany, klimatyzowany i wykończony w standardzie premium**, dzięki czemu jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Powierzchnia obejmuje:

- **4 niezależne, zamykane gabinety**
- **repcję**
- **pomieszczenie socjalne**
- **toaletę**

Dodatkowo do lokalu przynależy miejsce postojowe - **wliczone w cenę sprzedaży**.

Układ doskonale sprawdzi się pod **gabinety medyczne i kosmetologiczne, fizjoterapię, branżę beauty oraz inne usługi wymagające kilku niezależnych pomieszczeń**.

Jednym z największych atutów lokalu jest **bezpośrednie położenie przy ciągu pieszym oraz duży ruch przechodniów**. Duże witryny zapewniają bardzo dobrą ekspozycję i sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny z ulicy, nie ma możliwości żeby przechodnie nie zauważyli lokalu.

Okolica dynamicznie się rozwija — w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne **nowe osiedla mieszkaniowe oraz lokale usługowe**, co zapewnia dostęp do dużej i stale rosnącej grupy potencjalnych klientów.

Lokal gotowy do prowadzenia działalności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji (9:00 - 21:00 również w weekendy).

✉ CONTACT AN AGENT

Arkadiusz Staniszewski

☎ 729993108



arkadiusz.modernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...