

Działka rolno-leśna 8 947 m² - Salomonka, gm. Nowe Miasto



Offer number	3098
Transaction type	Sale
Price	70 000 zł
Total area	8 947 m ²
Price per m ²	7,82 zł / m ²
Purpose	agricultural

i PROPERTY DESCRIPTION

DZIAŁKA LEŚNA 8 947 M² - SALAMONKA, GM. NOWE MIASTO

Na sprzedaż niemal hektar gruntu położonego w miejscowości Salomonka, w spokojnej i silnie zalesionej części powiatu płońskiego.
Nieruchomość dla osób poszukujących własnego fragmentu lasu, gruntu do prowadzenia gospodarki leśnej, długoterminowej lokaty kapitału albo miejsca do wypoczynku i kontaktu z naturą.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

powierzchnia całkowita: **8 947 m²**,
numer ewidencyjny działki: **4/1**,
grunty leśne LsVI: **4 492 m²**,
grunty orne RVI: **4 455 m²**,
działka niezabudowana,
teren zadrzewiony i otoczony rozległymi kompleksami leśnymi,
wydłużony kształt nieruchomości,
spokojne położenie z dala od zwartej zabudowy,

MOŻLIWE SPOSOBY WYKORZYSTANIA

prowadzenie gospodarki leśnej,
powiększenie posiadanego kompleksu leśnego,
długoterminowa lokata kapitału w ziemię,
pozyskiwanie drewna zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją leśną,
około 180 m sześciennych
założenie pasieki w otoczeniu naturalnej roślinności,
miejsce do obserwacji przyrody, fotografii i wypoczynku dziennego,
wykorzystanie rekreacyjne bez zabudowy,
zachowanie gruntu jako prywatnego fragmentu lasu dla przyszłych pokoleń.

CHARAKTER NIERUCHOMOŚCI

Działka ma charakter leśno-rolny i **nie posiada wydanych warunków zabudowy**.
Oferta nie jest przedstawiana jako grunt przeznaczony pod budowę domu ani zamieszkanie.
Na działce jest linia energetyczna, w bliskiej odległości są zabudowania.
Jej wartość wynika przede wszystkim z powierzchni, naturalnego zadrzewienia, położenia w otoczeniu lasów oraz możliwości wykorzystania zgodnie z funkcją leśną i rolną.

LOKALIZACJA

Salomonka, gmina Nowe Miasto, powiat płoński, województwo mazowieckie.
Okolica jest cicha, zielona i słabo zurbanizowana. Rozległe tereny leśne sprzyjają rekreacji,

zbieraniu grzybów, obserwacji zwierząt oraz odpoczynkowi z dala od miejskiego hałasu. To interesująca propozycja dla inwestora, właściciela sąsiednich gruntów, pszczelarza, miłośnika przyrody albo osoby, która chce ulokować kapitał w ziemi bez kosztów związanych z utrzymaniem budynków.

Zapraszam do kontaktu i uzyskania szczegółowych informacji.

Telefon: 729 927 520

Grunt to ZIEMIA!

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)