

Dom gotowy do zamieszkania | 3 pokoje + salon | Działka 995 m²



Offer number	3101
Transaction type	Sale
Price	1 197 000 zł
Total area	130 m ²
Price per m ²	9 207,69 zł / ...
Rooms	4

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** o powierzchni użytkowej **113,48 m² (130 m² po podłodze)**, wybudowany w **2018 roku**, położony na działce o powierzchni **995 m²**, w spokojnej części **Studzianek, należących do gminy Wasilków**. Gotowy do natychmiastowego zamieszkania – bez dodatkowych nakładów.

Studzianki to lokalizacja, która łączy spokojne otoczenie i bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta. Do Wasilkowa dojedziemy samochodem w około **6 minut**, natomiast do Białegostoku w około **15 minut**.

Parter:

- przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią,
- pokój z wyjściem na taras, idealny pod sypialnię (obecnie wykorzystywany jako gabinet),
- WC z umywalką,
- wiatrołap.

Piętro:

- dwie komfortowe sypialnie, jedna z pojemną garderobą.
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- korytarz.

Na parterze zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, natomiast na piętrze znajdują się **grzejniki**. Za ogrzewanie nieruchomości odpowiada **pompa ciepła**, współpracująca z **zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 300 litrów**. Roczny koszt użytkowania pompy ciepła wynosi około **4 500 zł**.

Dom posiada **garaż w bryle budynku o powierzchni 19,62 m² (wliczony do części użytkowej)**, z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

Działka o **powierzchni 995 m²** ma regularny kształt i została starannie zagospodarowana. Znajduje się na niej zadbane **ogród z kaskadą oraz licznym nasadzeniem**, które tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń wokół domu.

Teren został wyposażony w system **automatycznego nawadniania**, dzięki czemu pielęgnacja ogrodu jest znacznie wygodniejsza, szczególnie w okresie letnim. Przestrzeń wokół domu daje również możliwość dalszego zagospodarowania jej według własnych potrzeb.

Na posesji znajdują się również dodatkowe zabudowania:

- altanka na wzniesieniu,
- budynek gospodarczy/piwnica,
- wiatra na 2 samochody.

Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Magdalena Gąsowska**

📞 884412434



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).