

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
890 000 zł	42,14 m²	4	6

Mieszkanie na sprzedaż - samo serce Warszawy



Offer number	3102
Transaction type	Sale
Price	890 000 zł
Total area	42,14 m²
Price per m ²	21 120,08 zł zł ...
Rooms	4

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 42,14 m², położone przy ul. Widok w Warszawie, w jednej z najbardziej atrakcyjnych i centralnych lokalizacji miasta – w dzielnicy Śródmieście.

Nieruchomość znajduje się na 6. piętrze i doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla singla lub pary, jak również jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi
- oddzielnej kuchni
- łazienki
- garderoby
- przedpokoju
- zabudowanego balkonu

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala wygodnie wykorzystać dostępną przestrzeń, a dodatkowa garderoba zapewnia praktyczne miejsce do przechowywania.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej centralne położenie. Ul. Widok znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów komunikacyjnych, handlowych, biznesowych i kulturalnych Warszawy.

Stacja Metro Centrum znajduje się około 170 m od budynku, Najbliższe przystanki autobusowe i tramwajowe są oddalone o około 100-120 m. Dworzec Warszawa Śródmieście znajduje się w odległości około 390 m.

To lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie miejski styl życia, wygodę oraz możliwość załatwienia większości codziennych spraw bez korzystania z samochodu. Lokalizacja zapewnia dostęp do licznych restauracji, kawiarni i miejsc spędzania wolnego czasu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Starbucks, KFC i Burger King, a także kino Atlantic oddalone o około 60 m. W pobliżu znajduje się również Teatr Palladium oraz Muzeum Sztuki Nowoczesnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, m.in.:

Żabka – ok. 90 m, Biedronka – ok. 140 m, Carrefour Express – ok. 280 m, Stokrotka Express – ok. 360 m, Galeria Wypieków Lubaszka – ok. 120 m, apteka Cefarm – ok. 50 m,

przychodnia – ok. 35 m, PKO BP – ok. 77 m, Poczta Polska – ok. 200 m, paczkomat – ok. 200 m.

Dzięki takiemu położeniu mieszkanie będzie bardzo atrakcyjne również dla osób pracujących w centrum oraz inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem najmu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

CONTACT AN AGENT

 **Patrycja Siekierska**

 727196154



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
patrycja.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).