

Lokal usługowy 127 m² | Duże witryny | Świetna ekspozycja | Wilanów

Offer number	3112
Transaction type	Sale
Price	1 895 000 zł
Total area	127 m ²
Price per m ²	14 921,26 zł zł ...
Spaces	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż atrakcyjny **lokal usługowy o powierzchni 127 m²**, położony przy ul. Sarmackiej w Warszawie. Nieruchomość wyróżnia się **dużymi, przeszklonymi witrynami oraz bardzo dobrą ekspozycją na ulicę**, zapewniając doskonałą widoczność lokalu i prowadzonej w nim działalności.

Duża i funkcjonalna powierzchnia daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala na prowadzenie różnorodnych działalności gospodarczych. Lokal doskonale sprawdzi się zarówno pod **gastronomię**, jak i działalność usługową, handlową czy medyczną.

Idealne przeznaczenie:

restauracja, kawiarnia lub inny koncept gastronomiczny,
sklep lub showroom,
salon kosmetyczny lub fryzjerski,
klinika lub gabinety medyczne,
fizjoterapia i rehabilitacja,
biuro lub siedziba firmy,
inne usługi wymagające dobrej ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.

127 m² powierzchni

duże witryny od strony ulicy
bardzo dobra ekspozycja lokalu
szerokie możliwości prowadzenia działalności
możliwość wykorzystania pod gastronomię, usługi, handel lub działalność medyczną
funkcjonalna powierzchnia z dużym potencjałem aranżacyjnym

To propozycja dla przedsiębiorcy poszukującego **dobrze widocznego lokalu w Warszawie**, jak również dla inwestora szukającego nieruchomości o szerokim potencjale komercyjnym.

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...