ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

WOŁOMIŃSKI, ZĄBKI, ZĄBKI, CHRYSTIANA ANDERSENA

Price:	Total area:	Spaces:
975 800 zł	**82 m²**	**3**

Lokal usługowy 82 m² | Duże witryny | Wysokość 4 m | Ząbki | Andersena



Offer number	**3117**
Transaction type	**Sale**
Price	**975 800 zł**
Total area	**82 m²**
Price per m²	**11 900 zł zł / m²**
Spaces	**3**

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 82 m²**, położony przy ul. **Christiana Andersena w Ząbkach**, w budynku wybudowanym w **2019 roku**.

Lokal wyróżnia się **dużymi witrynami**, zapewniającymi dobrą ekspozycję oraz dostęp światła dziennego. **Wysokość pomieszczeń wynosząca 4 metry** daje poczucie przestrzeni i pozwala na stworzenie nowoczesnego, reprezentacyjnego wnętrza. Cena sprzedaży to 975 800 zł netto plus podatek VAT

Powierzchnia lokalu jest **do dowolnej aranżacji**, dzięki czemu można dostosować ją do specyfiki prowadzonej działalności.

Możliwe przeznaczenie

Lokal doskonale sprawdzi się m.in. jako:

✓ gabinety lekarskie i placówka medyczna
✓ gabinety fizjoterapeutyczne i rehabilitacyjne
✓ salon kosmetyczny lub fryzjerski
✓ studio fitness
✓ biuro lub siedziba firmy
✓ lokal gastronomiczny
✓ sklep, showroom lub punkt usługowy
✓ inne usługi wymagające dobrej ekspozycji

Najważniejsze atuty

✓ **82 m² powierzchni**
✓ **duże witryny**
✓ **wysokość pomieszczeń 4 m**
✓ bardzo dobra lokalizacja w Ząbkach
✓ możliwość dowolnej aranżacji
✓ budynek z **2019 roku**
✓ szerokie możliwości prowadzenia działalności
✓ **niskie koszty eksploatacyjne**

To doskonała propozycja dla przedsiębiorcy lub inwestora poszukującego**funkcjonalnego lokalu z dużymi witrynami, wysokimi sufitami i szerokim wachlarzem możliwości wykorzystania** – od działalności medycznej i usługowej, przez fitness, aż po gastronomię.

CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki

690 380 959

biuro@modern-house.com.pl

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.