ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

EŁCKI, EŁK, EŁK, PIĘKNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
349 000 zł	**61 m²**	**3**	**4**

Widok na jezioro 3 pokoje 60,5 m² Duży balkon



Offer number	**3129**
Transaction type	**Sale**
Price	**349 000 zł**
Total area	**61 m²**
Price per m²	**5 721,31 zł zł / ...**
Rooms	**3**

PROPERTY DESCRIPTION

JASNE 3 POKOJE 60,5 m² WIDOK NA JEZIORO DUŻY BALKON IV p EŁK, PIĘKNA

Jasne, ciepłe i przestronne mieszkanie z widokiem na Jezioro Ełckie i zieleń.
3 pokoje, duży balkon, dwustronna ekspozycja wschód–zachód i świetna lokalizacja blisko promenady.
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 60,46 m², położone przy ul. Pięknej w Ełku.
To propozycja przede wszystkim dla osób, które szukają przestronnego mieszkania w otoczeniu zieleni, a jednocześnie chcą mieć sklepy, szkołę, komunikację i pozostałą infrastrukturę w najbliższym sąsiedztwie.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

1. 60,46 m² i 3 niezależne pokoje
Duży, przestronny pokój oraz dwa mniejsze pokoje dają wygodną przestrzeń dla rodziny, pary lub osób pracujących z domu.
2. Piękny widok na Jezioro Ełckie
Widok z mieszkania jest jednym z jego największych atutów – to cecha nieruchomości, której nie można uzyskać nawet najlepszym remontem.
3. Duży balkon od strony wschodniej
Idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek i własną zieloną przestrzeń.
4. Widok na skwer i zieleń
Przed balkonem znajduje się zielony skwer oraz okazały świerk. Zamiast patrzeć wyłącznie na sąsiednią zabudowę, mamy przed sobą zieleń.
5. Dwustronna ekspozycja – wschód i zachód
Okna wychodzą na dwie strony, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone o różnych porach dnia.
6. Ciepłe, środkowe mieszkanie
Położenie lokalu w budynku oraz dobre nasłonecznienie sprzyjają komfortowi cieplnemu.
7. Oddzielna kuchnia
Kuchnia stanowi osobne pomieszczenie, dzięki czemu zapachy i codzienne gotowanie można oddzielić od części wypoczynkowej.
Dla zainteresowanych - można otworzyć kuchnie poprzez usunięcie ściany działowej.
8. Osobna łazienka i WC
Praktyczne rozwiązanie szczególnie dla rodziny.
9. Funkcjonalny układ pomieszczeń
Dwa mniejsze pokoje można wykorzystać jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet, natomiast największy pokój świetnie sprawdzi się jako salon.

W dużym korytarzu miejsce na szafę, zabudowę.
10. Dwa piony wodno-kanalizacyjne
Dają większe możliwości przy ewentualnej przyszłej zmianie aranżacji mieszkania.
11. Bardzo dobra lokalizacja
W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Promenada nad Jeziorem Ełckim znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.
Morizon.pl
12. Dostępne od zaraz
Nie trzeba czekać na wyprowadzkę obecnych mieszkańców – po przeprowadzeniu transakcji mieszkanie może zostać szybko przekazane nowemu właścicielowi.

UKŁAD MIESZKANIA
– duży salon,
– 2 niezależne pokoje,
– oddzielna kuchnia,
– łazienka,
– oddzielne WC,
– przedpokój,
– duży balkon od strony wschodniej,
– piwnica,

Na podłogach znajdują się panele oraz gres.

LOKALIZACJA

Ul. Piękna to bardzo wygodne miejsce do codziennego życia.
Jezioro Ełckie i promenada znajdują się w odległości kilku minut spacerem, a jednocześnie w pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura miejska.
To mieszkanie łączy widok na jezioro, zieleń, duży balkon, ponad 60 m² powierzchni oraz dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.
80% najważniejszych korzyści tej nieruchomości wynika z rzeczy, których nie można zmienić remontem: lokalizacji, widoku na jezioro, zieleni, dwustronnego położenia, dużego balkonu i funkcjonalnego metrażu.
20% to wnętrze, które nowy właściciel może z czasem dostosować do własnych potrzeb i gustu.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Sylwester Kozicki
MODERNHOUSE Group
tel. +48 729 927 520

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from IMO for real estate brokers.