

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
529 000 zł	32 m²	1	2

Mieszkanie 32 m² Wola Obozowa cegła metro II p



Offer number	3131
Transaction type	Sale
Price	529 000 zł
Total area	32 m²
Price per m ²	16 531,25 zł zł ...
Rooms	1

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż 32-metrowe mieszkanie przy ul. Obozowej na warszawskiej Woli. Lokal znajduje się na II piętrze niskiego, 3-kondygnacyjnego budynku z cegły z 1935 roku.

To propozycja przede wszystkim dla osoby, która szuka niewielkiego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Warszawy – zarówno dla siebie, jak i pod wynajem.

MIESZKANIE

Powierzchnia: 32 m²
Piętro: II
Budynek: 3-kondygnacyjny
Rok budowy: 1935
Technologia: cegła
Ekspozycja: południowa
Stan: do odświeżenia
Ogrzewanie: miejskie
Ciepła woda: miejska
Wentylacja: grawitacyjna
Piwnica: tak
Balkon: brak

Mieszkanie jest środkowe, dzięki czemu jest ciepłe. Dzięki południowej ekspozycji wewnątrz jest dobrze doświetlone.

Lokal nie wymaga rozpoczynania od generalnego remontu – daje możliwość odświeżenia i urządzenia według własnego pomysłu.

PRZEDWOJENNY BUDYNEK Z CEGŁY

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1935 roku, należącym do charakterystycznej zabudowy osiedla TOR.

Tradycyjna technologia murowana, cegła i masywne ściany odróżniają ten budynek od wielu współczesnych inwestycji.

Budynek został ocieplony – warstwa ocieplenia ma ok. 14 cm, a w obrębie gładów okiennych ok. 2-4 cm.

LOKALIZACJA – WOLA, UL. OBOZOWA

Jednym z największych atutów mieszkania jest komunikacja.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul. Obozowej i Deotymy.
Do stacji metra Księcia Janusza jest około 900 m, a do stacji kolejowej Warszawa Koło około 700 m.
Dzięki temu można wygodnie poruszać się po Warszawie bez konieczności korzystania z samochodu.
W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone. To lokalizacja, która sprawdza się zarówno przy codziennym mieszkaniu, jak i przy wynajmie.

DOBRE MIESZKANIE POD INWESTYCJĘ

32 m² to jeden z najbardziej uniwersalnych metraży na warszawskim rynku.
Niewielka powierzchnia, Wola i dobra komunikacja powodują, że mieszkanie może być interesującą propozycją pod wynajem, jako pierwsze mieszkanie albo lokal kupowany z myślą o późniejszej odsprzedaży.
Dodatkowym atutem jest piwnica zapewniająca miejsce do przechowywania.
Pełna własność, czysta księga wieczysta.

KOSZTY

Miesięczne koszty wynoszą około 680 zł.
Media rozliczane są osobno zgodnie ze zużyciem.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

32 m²
Warszawa – Wola
ul. Obozowa 81
II piętro
budynek z 1935 roku
cegła
ogrzewanie miejskie
ciepła woda miejska
piwnica
mieszkanie środkowe
do odświeżenia
bardzo dobra komunikacja
około 900 m do metra Księcia Janusza

Mieszkanie jest dostępne do prezentacji po wcześniejszym umówieniu terminu.

Modernhouse Nieruchomości
Sylwester Kozicki
tel. +48 729 927 520
sylwestermmodern@gmail.com
www.modern-house.com.pl

CONTACT AN AGENT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from [IMO for real estate brokers](#).