

Lokal w Świetnej Lokalizacji na Górnym Mokotowie!!!

Offer number	3133
Transaction type	Sale
Price	1 299 000 zł
Total area	68,50 m ²
Price per m ²	18 963,50 zł zł ...
Spaces	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Dwupiętrowy lokal usługowy przy ul. Wołoskiej - 68,5 m² z podziałem na dwa niezależne wejścia.

Podana kwota w ogłoszeniu 1 299 000 zł, sprzedaż bez VAT

Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy o łącznej powierzchni 68,5 m², usytuowany na parterze i pierwszym piętrze, w doskonałej lokalizacji przy ul. Wołoskiej - naprzeciwko Szpitala MSWiA, w pierwszej linii zabudowy z ciągłem pieszym.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 68,5 m²
- **Lokalizacja:** Warszawa, Mokotów
- **Rok budowy:** 1991
- **Cena:** 1 299 000 zł **sprzedaż bez VAT**

Najważniejsze zalety:

- Dwa niezależne wejścia - możliwość wynajmu dla dwóch różnych najemców.
- Bardzo dobra ekspozycja i duża witryna oraz świetna widoczność z ulicy sprawia, że nie da się nie zauważyć lokalu przechodząc obok.
- Lokal jest położony obok bardzo ruchliwej ulicy z ciągłem pieszym i ciągłem komunikacyjny, w ciągu dnia obok lokalu przechodzi ogromna ilość osób.
- Parter lokalu jest obecnie wynajmowany dla stałego najemcy, który jest w lokalu od lat i nie sprawia żadnych problemów.

Układ nieruchomości:**- Parter - 25,5 m²**

Lokal z dużą witryną i bezpośrednim wejściem z ulicy, idealny pod działalność handlową lub usługową. Od kilku lat wynajmowany przez firmę z branży medycznej - stabilny i sprawdzony najemca.

- Piętro - 43 m²

Oddzielne wejście z klatki schodowej, przestrzeń wolna do wynajęcia, nadająca się pod różne typy działalności: biuro, gabinet, studio urody itp. Potencjalny czynsz: **3 000 zł / miesiąc**.

Przeznaczenie lokalu:

- Lokal jest wszechstronny i może być przystosowany do różnych typów działalności, takich jak:
- Biuro: Idealne na biuro, zapewniające komfortową przestrzeń do pracy z dobrą widocznością i dostępem dla klientów.

- Branża Beauty: Świetna lokalizacja, ciąg pieszy i możliwość przystosowania pod lokalu pod kilka stanowisk.
- Obecnie dół lokalu jest przeznaczony dla świetnie prowadzonej działalności z aparatami słuchowymi, możliwość przejęcia najemcy.

Podsumowanie:

Lokal usługowy przy ul. Wołoskiej na warszawskim Mokotowie to lokal który świetnie sprawdzi się jako inwestycja generująca stały dochód lub jako miejsce do prowadzenia własnej działalności. Świetna widoczność i lokalizacja, wejście do lokalu bezpośrednio od ulicy oraz możliwość adaptacji lokalu pod różne działalności czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje (8:00-21:00 w weekendy również).

 CONTACT AN AGENT

 **Arkadiusz Staniszewski**

 729993108



arkadiusz.modernhouse@gmail.com



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).