ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, PUSTUŁECZKI

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
980 000 zł	**49,02 m^2**	**2**	**1**

Nowoczesny apartament bez prowizji, bez PCC!



Offer number	**3134**
Transaction type	**Sale**
Price	**980 000 zł**
Total area	**49,02 m^2**
Price per m^2	**19 991,84 zł zł …**
Rooms	**2**

PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesny apartament zlokalizowana na Ursynowie przy ulicy Pustułeczki 18D.

Nieruchomość z rynku pierwotnego jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania.

Na powierzchnię 49 m2 składają się:
- przedpokój z pojemną szafą wykonaną na wymiar,
- w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia,
- umeblowany salon z wyjściem na balkon o powierzchni 6 m2,
- sypialnia,
- toaleta.

W budynku zastosowano trzyszybowe okna, które zapewniają dobrą izolacją akustyczną, skutecznie ograniczając hałasy dobiegające z zewnątrz.

Czynsz około 600 zł za lokal mieszkalny.

O inwestycji
Blok został oddany do użytkowania w IV kwartale 2025 roku. Inwestycja obejmuje 23 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe, 46 podziemnych miejsc postojowych oraz 12 komórek lokatorskich/boksów.
Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.
W mieszkaniach zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe.
Inwestycja wyposażona jest również w gruntową pompę ciepła, która umożliwia ekonomicznie chłodzenie mieszkań w trybie pasywnym.
Na dachu budynku zaprojektowano zieloną strefę rekreacyjną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców.

Miejsca postojowe w cenie od 40 tys. do 60 tys. zł
Komórki/boksy 15 000zł m2, powierzchnie 1,61 m2 do 3,80 m2.

Kupujący zwolniony z podatku PCC, nie pobieramy prowizji.
Zakup bezpośrednio od dewelopera.

W ofercie również dostępne dwu i czteropokojowe lokale do własnej aranżacji.

Lokalizacja
Jednym z atutów nieruchomości jest bliska odległość do przystanku autobusowego (100m),

dzięki czemu do stacji metra Stokłosy dojedziemy w około 8 minut.
Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do trasy S2.
W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki oraz dobrze rozwinięta infrastruktura miejska.

To mieszkanie jest propozycją dla osób ceniących jakość, estetykę i wygodę życia w mieście.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu jak najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

CONTACT AN AGENT

Kamil Kapusta

737165159 kamilkapustamodernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.