

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
PUSTUŁECZKI**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
990 000 zł	49,02 m²	2	1

Nowoczesny apartament bez prowizji, bez PCC!



Offer number	3134
Transaction type	Sale
Price	990 000 zł
Total area	49,02 m ²
Price per m ²	20 195,84 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesny apartament zlokalizowana na Ursynowie przy ulicy Pustułeczki 18D.

Nieruchomość z rynku pierwotnego jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania.

Na powierzchnię 49 m² składają się:

- przedpokój z pojemną szafą wykonaną na wymiar,
- w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia,
- meblowany salon z wyjściem na balkon o powierzchni 6 m²,
- sypialnia,
- toaleta.

W budynku zastosowano trzyszybowe okna, które zapewniają dobrą izolację akustyczną, skutecznie ograniczając hałasy dobiegające z zewnątrz.

O inwestycji

Blok został oddany do użytkowania w IV kwartale 2025 roku. Inwestycja obejmuje 23 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe, 46 podziemnych miejsc postojowych oraz 12 komórek lokatorskich/boksów.

Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.

W mieszkaniach zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe.

Inwestycja wyposażona jest również w gruntową pompę ciepła, która umożliwia ekonomicznie chłodzenie mieszkań w trybie pasywnym.

Na dachu budynku zaprojektowano zieloną strefę rekreacyjną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców.

Miejsca postojowe w cenie od 40 tys. do 60 tys. zł

Komórki/boksy 15 000zł m², powierzchnie 1,61 m² do 3,80 m².

Kupujący zwolniony z podatku PCC, nie pobieramy prowizji.

Zakup bezpośrednio od dewelopera.

W ofercie również dostępne dwu i czteropokojowe lokale do własnej aranżacji.

Lokalizacja

Jednym z atutów nieruchomości jest bliska odległość do przystanku autobusowego (100m), dzięki czemu do stacji metra Stokłosy dojedziemy w około 8 minut.

Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do trasy S2.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki oraz dobrze rozwinięta

infrastruktura miejska.

To mieszkanie jest propozycją dla osób ceniących jakość, estetykę i wygodę życia w mieście.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu jak najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

 CONTACT AN AGENT

 **Kamil Kapusta**

 737165159



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamilkapustamodernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).