

Lokal Usługowy z Ogrodem + 2 Miejsca Postojowe!!!

Offer number	3139
Transaction type	Sale
Price	959 000 zł
Total area	31,50 m²
Price per m ²	30 444,44 zł zł ...
Spaces	4

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **31,5 m²**, położony na terenie osiedla w Warszawie, na **Mokotowie - ul. Nowym Służewcu**.

Lokal jest **w pełni przystosowany do prowadzenia działalności stomatologicznej** i gotowy do rozpoczęcia działalności praktycznie od razu po zakupie. Został wcześniej całkowicie dostosowany do funkcjonowania gabinetu stomatologicznego, dzięki czemu nowy właściciel może rozpocząć działalność bez konieczności przeprowadzania czasochłonnej adaptacji. Istnieje również możliwość **odkupienia sprzętu stomatologicznego** znajdującego się w lokalu.

Lokal składa się z:

- **pomieszczenia głównego** przeznaczonego na gabinet,
- **pomieszczenia socjalnego**, biuro
- **łazienki z WC**,
- **praktycznego schowka**.

Dużym atutem nieruchomości jest **prywatny ogród o powierzchni aż 52 m²**. Lokal posiada **bezpośrednie wejście z ogrodu**, co zapewnia niezależny i komfortowy dostęp dla pacjentów oraz wyróżnia nieruchomość na tle innych lokali usługowych.

W cenie lokalu znajdują się również **2 miejsca postojowe na terenie osiedla**, co stanowi dodatkowy atut zarówno dla właściciela, jak i klientów.

To idealna propozycja dla **stomatologa szukającego gotowego miejsca do prowadzenia własnej działalności** lub inwestora poszukującego lokalu przygotowanego pod gabinet stomatologiczny w jednej z najbardziej rozwiniętych części Warszawy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację 9:00-21:00 (również w weekendy).

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Arkadiusz Staniszewski

☎ 729993108

✉ arkadiusz.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...