

Commercial for rent



Offer number	3144
Transaction type	Rent
Price	4 200 zł
Total area	60,41 m ²
Price per m ²	69,52 zł / m ²
Spaces	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Lokal usługowy 60 m² - Tytoniowa 8, Warszawa Gocławek | Duża witryna | Wejście bezpośrednio z ulicy

Do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni **60 m²**, położony przy ul. **Tytoniowej na warszawskim Gocławku**.

Lokal znajduje się **bepośrednio przy ulicy**, dzięki czemu jest doskonale widoczny dla przechodniów i osób poruszających się wzdłuż ulicy. Duża, efektowna **witryna oraz bezpośrednie wejście z ulicy** zapewniają świetną ekspozycję lokalu – trudno go przeoczyć.

Dodatkowym atutem jest **narożne położenie lokalu**, które zapewnia bardzo dobre doświetlenie światłem naturalnym przez większą część dnia. Duża ilość światła sprawia, że przestrzeń jest jasna, przyjemna i dobrze prezentuje się zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Układ lokalu:

- **60 m² powierzchni**
- **duża, otwarta przestrzeń typu open space**
- **zaplecze**
- **WC**
- **pomieszczenie socjalne**

Otwarty układ lokalu daje szerokie możliwości aranżacji i pozwala dostosować przestrzeń do potrzeb prowadzonej działalności.

Lokal może sprawdzić się m.in. jako **biuro, salon usługowy, gabinet, studio, pracownia, showroom, punkt handlowy lub siedziba firmy**.

Istnieje możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w garażu podziemnym znajdującym się w budynku**. Liczba dostępnych miejsc jest do ustalenia.

Cena miejsca postojowego: 300 zł/mies.

Lokalizacja, ekspozycja od strony ulicy, duża witryna, wejście bezpośrednie z chodnika oraz bardzo dobre doświetlenie sprawiają, że jest to przestrzeń z dużym potencjałem zarówno dla usług, jak i działalności handlowej czy biurowej.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu na miejscu (9:00-21:00, również w weekendy).

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Arkadiusz Staniszewski**

📞 729993108



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).