

Lokal pod Twój Biznes na Pradze-Południe 84,39m²



Offer number	3145
Transaction type	Rent
Price	4 500 zł
Total area	84,39 m ²
Price per m ²	53,32 zł / m ²
Spaces	2

PROPERTY DESCRIPTION

Lokal usługowy 84,39 m² - Tytoniowa 8, Warszawa Gocławek | Duża witryna | Wejście bezpośrednio z ulicy

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni **84,39 m²**, znajdujący się przy ul. **Tytoniowej na warszawskim Gocławku**.

Lokal usytuowany jest **bezpośrednio przy ulicy** i posiada **bardzo dużą, całkowicie przeszkloną od strony ulicy witrynę** oraz **bezpośrednie wejście z ulicy**. Takie usytuowanie zapewnia świetną widoczność lokalu i bardzo dobrą ekspozycję prowadzonej działalności.

Wnętrze lokalu stanowi przede wszystkim **duża, otwarta przestrzeń typu open space**, dająca szerokie możliwości aranżacyjne i pozwalająca na dopasowanie lokalu do indywidualnych potrzeb najemcy.

Układ lokalu:

- **duży, ustawny open space**
- **łazienka**
- **dodatkowe WC**

Lokal świetnie nadaje się m.in. na **biuro, showroom, salon usługowy, studio, gabinet, pracownię, punkt handlowy czy siedzibę firmy**. Duża powierzchnia oraz otwarty układ pozwalają na stworzenie zarówno przestrzeni obsługi klientów, jak i wygodnego zaplecza do pracy.

Ważna informacja dotycząca zdjęć:

Lokal jest obecnie po zakończonym najmie. **Wyposażenie i przedmioty widoczne na zdjęciach zostaną usunięte**, dlatego lokal zostanie przekazany nowemu najemcy opróżniony z rzeczy należących do poprzedniego najemcy.

Miejsce postojowe - Istnieje również możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w garażu podziemnym znajdującym się w budynku**. Liczba miejsc do ustalenia.

Cena miejsca postojowego: 300 zł/mies.

Duża powierzchnia, bardzo dobra ekspozycja od strony ulicy, całkowite przeszklenie frontu oraz bezpośrednie wejście sprawiają, że lokal jest dobrze przygotowany do prowadzenia działalności wymagającej widoczności i łatwego dostępu dla klientów.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu (9:00-21:00, również w weekendy).

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Arkadiusz Staniszewski**

📞 729993108



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).