

Lokal pod Twój Biznes na Pradze-Południe -120m2



Offer number	3146
Transaction type	Rent
Price	7 500 zł
Total area	120,35 m ²
Price per m ²	62,32 zł / m ²
Spaces	2

PROPERTY DESCRIPTION

Lokal usługowy 120 m² - Tytoniowa 8, Warszawa Gocławek | Duża witryna | Wejście bezpośrednio z ulicy

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni **120 m²**, znajdujący się przy ul. **Tytoniowej 8 na warszawskim Gocławku**.

Lokal usytuowany jest **bezpośrednio przy ulicy** i posiada **bardzo dużą, całkowicie przeszkloną od strony ulicy witrynę** oraz **bezpośrednie wejście z ulicy**. Dzięki temu lokal jest dobrze widoczny i zapewnia bardzo dobrą ekspozycję prowadzonej działalności.

Wnętrze lokalu stanowi przede wszystkim **duża, otwarta przestrzeń typu open space**, która daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować lokal do indywidualnych potrzeb najemcy.

Układ lokalu:

- Duży, ustawny **open space**
- Łazienka
- Dodatkowe WC

Duża powierzchnia oraz otwarty układ lokalu pozwalają na stworzenie funkcjonalnej przestrzeni dopasowanej do charakteru prowadzonej działalności. Lokal może sprawdzić się m.in. jako **biuro, showroom, salon usługowy, studio, gabinet, pracownia, punkt handlowy czy siedziba firmy**.

Ważna informacja dotycząca zdjęć:

Lokal jest obecnie po zakończonym najmie. **Wyposażenie i przedmioty widoczne na zdjęciach zostaną usunięte**, dlatego lokal zostanie przekazany nowemu najemcy opróżniony z rzeczy należących do poprzedniego najemcy.

Miejsce postojowe- Istnieje możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w garażu podziemnym znajdującym się w budynku**. Liczba miejsc do ustalenia.

Cena miejsca postojowego: 300 zł/mies.

Duża powierzchnia, znakomita ekspozycja od strony ulicy, całkowite przeszklenie frontu oraz bezpośrednie wejście z ulicy sprawiają, że lokal oferuje wiele możliwości wykorzystania i aranżacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu (9:00-21:00, również w weekendy).

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Arkadiusz Staniszewski**

📞 729993108



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).