ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, WILHELMA KONRADA ROENTGENA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 092 231,1...	**111,89 m²**	**2**

Lokale użytkowe z wejściem od ulicy Roentgena bez prowizji, bez PCC.



Numer oferty	**3147**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 092 231,11 zł**
Powierzchnia	**111,89 m²**
Cena za m²	**18 699 zł zł / m²**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokale usługowe w świetnej lokalizacji.

Nieruchomości posiadają witryny oraz wejście bezpośrednio od ulicy Roentgena, a budynek znajduje się przy ulicy Pustułeczki 18D.

W ofercie dostępne dwa sąsiadujące lokale o powierzchni 111,89 m2 oraz 118,78 m2.

Czynsz około 900 zł + prąd.

Lokale przystosowane pod każdą działalność oprócz gastronomii.

Wysokość sufitów 3,15 m.

Brak bezpośredniego parkingu dla klientów, natomiast nie ma problemu ze znalezieniem miejsca w najbliższej okolicy.

Cena za metr kwadratowy lokali 18 699 plus podatek VAT 23%.
Nie pobieramy prowizji, zakup na fakturę bezpośrednio od dewelopera.

Miejsca postojowe pod budynkiem w cenie od 40 tys. do 60 tys. zł
Komórki/boksy 15 000zł m2, powierzchnie 1,61 m2 do 3,80 m2.

O inwestycji
Blok został oddany do użytkowania w IV kwartale 2025 roku. Inwestycja obejmuje 23 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe, 46 podziemnych miejsc postojowych oraz 12 komórek lokatorskich/boksów.
Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacji podziemnych.
W mieszkaniach jak i w lokalach usługowych zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe.
W budynku zastosowano trzyszybowe okna, które zapewniają dobrą izolacją akustyczną, skutecznie ograniczając hałasy dobiegające z zewnątrz.
Inwestycja wyposażona jest również w gruntową pompę ciepła, która umożliwia ekonomicznie chłodzenie mieszkań w trybie pasywnym.
Na dachu budynku zaprojektowano zieloną strefę rekreacyjną, dostępną wyłącznie dla mieszkańców.

Lokalizacja
Jednym z atutów nieruchomości jest bliska odległość do przystanku autobusowego (100m), dzięki czemu do stacji metra Stokłosy dojedziemy w około 8 minut.
Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do trasy S2.
W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki oraz dobrze rozwinięta infrastruktura miejska.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 9:00-20:00
tel. 737165 159 Kamil Kapusta ModernHouse

Pomagamy w uzyskaniu jak najkorzystniejszego finansowania kredytu hipotecznego.

KONTAKT

Kamil Kapusta

737165159 kamilkapustamodernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.