ModernHouse

HOME FOR SALE

WARSZAWA, SKARBKA Z GÓR

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
3 950 000 zł	**500 m^2**	**12**	**detached**

Dom inwestycyjny na Białołęce | Wynajęty | 6% stopy zwrotu

Offer number	**3156**
Transaction type	**Sale**
Price	**3 950 000 zł**
Total area	**500 m^2**
Price per m^2	**7 900 zł zł / m^2**
Rooms	**12**

PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż nieruchomość na warszawskiej **Białołęce**, która obecnie jest wynajmowana i wykorzystywana na działalność przedszkolną. To atrakcyjna propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości generującej regularny dochód, z deklarowaną **stopą zwrotu na poziomie około 6% rocznie**.

Dom można nabyć jako gotową inwestycję z obecnym najemcą lub – w zależności od potrzeb i planowanego sposobu użytkowania – wykorzystać na własne cele. Duża liczba niezależnych pomieszczeń oraz funkcjonalny układ budynku dają szerokie możliwości aranżacyjne i pozwalają dostosować przestrzeń do różnych rodzajów działalności.

Funkcjonalność i wyposażenie

Nieruchomość wyróżnia się rozwiązaniami umożliwiającymi niezależne użytkowanie poszczególnych części budynku:

dwa oddzielne wejścia do budynku,
dwie niezależne bramy,
dwie wewnętrzne klatki schodowe,
dwa oddzielne piece gazowe,
dwa niezależne liczniki energii elektrycznej,
cztery łazienki,
kominek z płaszczem wodnym,
drewniana stolarka okienna,
pokrycie dachu blachodachówką,
ogrodzenie klinkierowe.

Dzięki takiemu układowi nieruchomość daje możliwość elastycznego podziału przestrzeni i dostosowania jej do przyszłych potrzeb właściciela lub najemcy.

Potencjał inwestycyjny

Obecne wykorzystanie budynku na przedszkole stanowi interesującą opcję dla inwestora, który chce kontynuować wynajem i czerpać dochód z nieruchomości. **Deklarowana stopa zwrotu na poziomie 6% rocznie** czyni tę ofertę wartą rozważenia przez osoby poszukujące inwestycji w nieruchomości.

Alternatywnie budynek może zostać zagospodarowany na własne potrzeby lub dostosowany do innej działalności, zależnie od wymagań technicznych i obowiązujących przepisów.

Lokalizacja – Białołęka, Warszawa

Białołęka należy do dynamicznie rozwijających się części Warszawy. Rejon ulic Głębockiej, Ostródzkiej i Lewandów charakteryzuje się rozbudowaną zabudową mieszkaniową i dużą liczbą potencjalnych klientów dla działalności usługowej i edukacyjnej.

Najważniejsze atuty

✓ nieruchomość obecnie wynajmowana na przedszkole
✓ deklarowana stopa zwrotu około 6% rocznie
✓ możliwość kontynuowania wynajmu lub wykorzystania na własne potrzeby
✓ dwa niezależne wejścia i dwie bramy
✓ dwa piece gazowe i oddzielne liczniki prądu
✓ dwie klatki schodowe i cztery łazienki
✓ kominek z płaszczem wodnym
✓ funkcjonalny układ z wieloma niezależnymi pomieszczeniami
✓ lokalizacja w rozwijającej się części Warszawy

To propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości z istniejącym najmem, jak również dla osób, które potrzebują przestronnego budynku o elastycznych możliwościach wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki		
690 380 959	biuro@modern-house.com.pl	**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.