



Modern House

COMMERCIAL FOR SALE

## WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW

|                     |                            |          |
|---------------------|----------------------------|----------|
| Price:              | Total area:                | Spaces:  |
| <b>1 399 000 zł</b> | <b>75,60 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> |

### Lokal Pod Twój Biznes na Ochocie - 75,6m2 !!!



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Offer number             | 3169                 |
| Transaction type         | Sale                 |
| Price                    | 1 399 000 zł         |
| Total area               | 75,60 m <sup>2</sup> |
| Price per m <sup>2</sup> | 18 505,29 zł zł ...  |
| Spaces                   | 2                    |

### PROPERTY DESCRIPTION

#### Na sprzedaż lokal usługowy - Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników

- **Powierzchnia:** 75,61 m<sup>2</sup>
- **Cena:** 1 399 000 zł netto
- **Lokalizacja:** budynek z 2025 roku, w pobliżu Lotniska Chopina
- **Położenie:** parter, lokal narożny
- **Stan:** do wykończenia

**Układ lokalu:** duża sala sprzedażowa, WC, łazienka oraz pomieszczenie biurowe

Największym atutem lokalu jest narożne położenie oraz trzy duże witryny wychodzące na dwie strony, zapewniające doskonałą widoczność z alei Żwirki i Wigury oraz ul. Komitetu Obrony Robotników. Położenie przy ruchliwych ulicach i ciągu pieszym pozwala skutecznie przyciągać uwagę przechodniów i kierowców oraz zapewnia świetną ekspozycję szyldu i oferty.

Lokal znajduje się w atrakcyjnym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu Lotniska Chopina i dwóch dużych hoteli. Wejście do jednego z nich znajduje się bezpośrednio naprzeciwko lokalu. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo sklepu Żabka, który przyciąga codzienny ruch klientów.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości aranżacji i sprawdzi się pod różne rodzaje działalności, m.in. piekarnię, cukiernię, salon beauty, gabinet medyczny, barber shop, punkt handlowy lub lokal gastronomiczny. Narożna ekspozycja, duże witryny i lokalizacja przy ruchliwych ciągach komunikacyjnych czynią tę ofertę interesującą zarówno dla przedsiębiorców, jak i inwestorów.

**Lokal gotowy do prowadzenia działalności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji (9:00 - 21:00 również w weekendy).**

### CONTACT AN AGENT

**Arkadiusz Staniszewski**

729993108

[arkadiusz.modernhouse@gmail.com](mailto:arkadiusz.modernhouse@gmail.com)

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...