ModernHouse

COMMERCIAL FOR RENT

WARSZAWA, WSPÓLNA

Price:	Total area:	Spaces:
5 300 zł	**62 m²**	

Lokal biurowy 62 m² | Centrum| ul. Wspólna | Klimatyzacja | 3 pokoje



Offer number	**3183**
Transaction type	**Rent**
Price	**5 300 zł**
Total area	**62 m²**
Price per m²	**85,48 zł zł / m²**

PROPERTY DESCRIPTION

Do wynajęcia funkcjonalny lokal o powierzchni 62 m², położony w samym centrum Warszawy, przy ul. Wspólnej. Nieruchomość znajduje się w budynku mieszkalnym, z wejściem przez zamykaną bramę, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania.

Lokal jest obecnie zaaranżowany i wykorzystywany jako biuro doradcy finansowego. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria prawna, biuro doradcze, gabinet lub inna działalność o charakterze biurowo-usługowym.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

trzy niezależne, nieprzechodnie pokoje,
oddzielna kuchnia,
łazienka,
osobne WC,
balkon w jednym z pokoi.

Dodatkowym atutem jest przynależna do lokalu piwnica, oraz winda w bloku.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

dwie jednostki klimatyzacji,
system alarmowy wewnątrz lokalu,
większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje do dyspozycji przyszłego najemcy,
lokal jest funkcjonalnie przystosowany do prowadzenia działalności biurowej.

Bezpieczeństwo zapewniają również kamery monitoringu znajdujące się na zewnątrz budynku.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Warszawy, przy ul. Wspólnej. Okolica charakteryzuje się dużą liczbą punktów usługowych i biur, w tym kancelarii prawnych, adwokackich oraz firm doradczych. To doskonałe otoczenie dla działalności wymagającej profesjonalnego wizerunku i dogodnej lokalizacji.

Lokal daje również możliwość aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy, w szczególności pod działalność biurową, doradczą, prawniczą lub

pokrewne usługi.

WARUNKI NAJMU:

czynsz najmu: 5 300 zł,
czynsz administracyjny: 640 zł,
kaucja: 10 600 zł,
dostępność: od 1 grudnia
Minimum rok

Lokal będzie dostępny od początku grudnia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu!

CONTACT AN AGENT

Aleksandra Chodorowska

884417240 achodorowska.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from IMO for real estate brokers.