ModernHouse

HOME FOR SALE

WARSZAWA, UKRYTA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
6 950 000 zł	**246 m²**	**4**	**semi-detach..**

Dom pełen Prywatności i Zieleni Marina Mokotów | 5 Miejsc Parkingowych



Offer number	**3184**
Transaction type	**Sale**
Price	**6 950 000 zł**
Total area	**246 m²**
Price per m²	**28 252,03 zł zł …**
Rooms	**4**

PROPERTY DESCRIPTION

Wyjątkowy dom na Marinie Mokotów – prywatność, spokój i komfort w prestiżowej lokalizacji.

Na sprzedaż przestronny, dwukondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 246 m², położony na działce o powierzchni 328 m², na terenie prestiżowego i strzeżonego osiedla Marina Mokotów.

To nieruchomość dla osób, które cenią sobie przestrzeń, elegancję i przede wszystkim prywatność. Jednym z jej największych atutów jest wyjątkowo kameralne położenie – dom znajduje się przy spokojnej, ślepej uliczce, którą przejeżdża jedynie jeden sąsiad. Brak ruchu przelotowego zapewnia ciszę i poczucie odosobnienia, rzadko spotykane w tak dogodnej lokalizacji.

Prywatność, która robi różnicę

Dom otoczony jest pięknymi, starannie zaprojektowanymi nasadzeniami, które tworzą naturalną zieloną osłonę. Ogród zapewnia wyjątkowy komfort – z każdej strony można cieszyć się swobodą i spokojem, bez poczucia bycia obserwowanym przez sąsiadów. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy odpoczynek na tarasie, w otoczeniu zieleni i we własnej, kameralnej przestrzeni.

Reprezentacyjne wnętrze i przestrzeń do życia

Już od wejścia dom robi bardzo dobre wrażenie. Reprezentacyjne wejście prowadzi do przestronnego, pięknie doświetlonego salonu z kominkiem i wydzieloną częścią jadalnianą. Duże przeszklenia otwierają widok na ogród i taras, naturalnie łącząc wnętrze z zieloną przestrzenią na zewnątrz.

Kuchnia jest częściowo otwarta na salon, posiada okno oraz wygodny barek. Na parterze znajduje się również garderoba z dwiema szafami oraz toaleta dla gości.

Dom został niedawno odświeżony, jest umeblowany i wyposażony – gotowy do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

Przemyślany układ i komfort na co dzień

Na piętrze znajduje się komfortowa sypialnia główna z tarasem, garderobą oraz prywatną łazienką wyposażoną w wannę, prysznic i dwie umywalki. Do dyspozycji są również druga przestronna sypialnia oraz przeszklony gabinet z widokiem na zieleń, który można zaaranżować na kolejną sypialnię.

Na tej kondygnacji znajduje się także druga łazienka z elektrycznym ogrzewaniem podłogowym.

Dodatkową przestrzeń stanowi poziom przyziemia, gdzie zlokalizowano pomieszczenie (można wykorzystać na kolejną sypialnię dla dziecka) , osobną pralnię oraz garaż na dwa samochody.

Wysoki standard i udogodnienia

podłogi z egzotycznego drewna jatoba,

ogrzewanie podłogowe w wybranych strefach,

drewniana stolarka okienna,

wentylacja mechaniczna z rekuperacją i filtracją powietrza,

automatyczny system nawadniania ogrodu,

kominek w salonie,

garaż na dwa samochody.

Dużym atutem jest również możliwość zaparkowania nawet**pięciu samochodów** – dwóch w garażu oraz trzech na podjeździe przed domem.

Marina Mokotów – prestiż i wygoda

Osiedle Marina Mokotów to ceniona, zamknięta i strzeżona enklawa mieszkaniowa, oferująca wyjątkowe połączenie zieleni, bezpieczeństwa i miejskiej wygody. Na terenie osiedla znajdują się zadbane tereny zielone, alejki spacerowe, staw, place zabaw, boiska oraz liczne punkty usługowe i gastronomiczne.

W najbliższej okolicy dostępne są również żłobki, przedszkola, szkoły i licea. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do centrum Warszawy, lotniska Chopina oraz głównych arterii komunikacyjnych.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu – miejsca, w którym można naprawdę odpocząć, cieszyć się prywatnością i zielenią, nie rezygnując z wygody życia w mieście.

Zapraszam do umówienia prezentacji. Jestem dostępny 7 dni w tygodniu od 08:00 do 20:00

CONTACT AN AGENT

Robert Kozicki

690 380 959 | biuro@modern-house.com.pl | **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Sent from IMO for real estate brokers.