ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁYSTOK, WIATRAKOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
619 000 zł	**62,50 m²**	**3**	**0**

Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem – Antoniuk, parter, garaż



Offer number	**3189**
Transaction type	**Sale**
Price	**619 000 zł**
Total area	**62,50 m²**
Price per m²	**9 904 zł zł / m²**
Rooms	**3**

PROPERTY DESCRIPTION

3 pokoje z ogródkiem 27,5 m² + miejsce w garażu do wykończenia budynek z 2020 r. Antoniuk

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe na parterze, w budynku z 2020 roku przy ul. Wiatrakowej na Antoniuku.
Lokal jest do wykończenia, więc możesz urządzić go od podstaw według własnego pomysłu.
W cenie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka, miejsca postojowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej.

Lokalizacja
Ul. Wiatrakowa to dobrze skomunikowana część Antoniuka.
W pobliżu:

przystanki autobusowe z dojazdem do centrum i uczelni,
sklepy, apteki i punkty usługowe,
szkoły i przedszkola,
tereny zielone.

Dojazd do centrum (ul. Lipowa) zajmuje ok. 10 minut.

Mieszkanie

Powierzchnia: 62,39 m²
Pokoje: 3 (pokój dzienny z aneksem kuchennym + 2 pokoje)
Piętro: parter, w budynku z 6 kondygnacjami nadziemnymi i windą [potwierdzić windę]
Rok budowy: 2020
Stan: do wykończenia
Układ: pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 pokoje, garderoba, łazienka, przedpokój [jeśli jest osobne WC, dopisać, skąd się wzięło]

Ekspozycja: południowo-zachodnia [potwierdzić]

Ogródek
Do mieszkania przypisane jest prawo do wyłącznego, bezterminowego i nieodpłatnego korzystania z ogródka o powierzchni **27,5 m²**, wpisane w akcie notarialnym. Ogródek leży na stropie garażu podziemnego. Zmiany w jego zagospodarowaniu, np. nasadzenia, wymagają zgody zarządu wspólnoty.

Miejsce postojowe i komórka
Prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 16 w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej nr 8. Oba przechodzą na nabywcę razem z mieszkaniem.

Budynek i opłaty
Nowoczesny budynek z 2020 roku
Ogrzewanie miejskie
Czynsz ok. 600 zł/mies. [podać, co obejmuje]
W parterze budynku znajdują się lokale usługowe

Najważniejsze atuty
Młody budynek (2020)
Ogródek na wyłączność, czyli własna przestrzeń na świeżym powietrzu
Miejsce w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie
Stan do wykończenia pozwala wybrać własny standard i aranżację
Dobra komunikacja i pełna infrastruktura w okolicy

Dla kogo
Dla rodziny lub pary, która chce wykończyć mieszkanie po swojemu
Dla inwestora, który chce wykończyć lokal pod wynajem

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:**729 927 520**

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from IMO for real estate brokers.