ModernHouse

HOME FOR SALE

MONIECKI, KNYSZYN, KNYSZYN, GRODZIEŃSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
859 000 zł	**168 m²**	**6**	**detached**

Gotowy dom dla rodziny 168 m², 6 pokoi, 2000 m² działki, Knyszyn



Offer number	**3193**
Transaction type	**Sale**
Price	**859 000 zł**
Total area	**168 m²**
Price per m²	**5 113,10 zł zł / ...**
Rooms	**6**

PROPERTY DESCRIPTION

Dom po remoncie 168 m², działka 2000 m², 6 pokoi – Knyszyn

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni 168 m², położony w Knyszynie przy ul. Grodzieńskiej, na działce o powierzchni 2000 m².
Dom przeszedł kompleksowy remont: od nowego dachu, przez ocieplenie i instalacje, po wykończenie wnętrz. Jest gotowy do zamieszkania od zaraz, bez dodatkowych nakładów.
To propozycja dla rodziny, która szuka dużego domu i dużej działki, spokoju z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie dostępu do pełnej infrastruktury.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

168 m² powierzchni domu
duża działka – 2000 m²
6 pokoi, w tym salon o powierzchni około 35 m²
otwarta kuchnia z zabudową
2 łazienki
piwnica i strych
dom po kompleksowym remoncie, gotowy do zamieszkania
ogrzewanie podłogowe i nowoczesny piec na pellet
niskie koszty ogrzewania – około 4–5 palet pelletu rocznie
EP 25,7 – kwalifikuje się do zielonego kredytu hipotecznego
garaż wolnostojący na 2 samochody
teren ogrodzony, wjazd z kostki brukowej
woda miejska, nowe szambo lub kanalizacja
bezpośredni dojazd drogą asfaltową

ZAKRES REMONTU

nowa więźba dachowa i pokrycie dachówką

ocieplenie dachu i przegród
nowe okna PCV i parapety
nowe wylewki z ogrzewaniem podłogowym
nowa kotłownia z piecem na pellet i kominem
nowa instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna
nowe szambo
nowe schody oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
wykończone łazienki, nowa kuchnia
zagospodarowany teren: kostka brukowa, ogrodzenie, trawnik

DOM
Budynek ma powierzchnię 168 m², więc pomieści nawet dużą rodzinę.
Sercem domu jest salon o powierzchni około 35 m², połączony z otwartą kuchnią. To miejsce na wygodną strefę wypoczynkową i rodzinne spotkania.
Do dyspozycji mieszkańców jest 6 pokoi, 2 łazienki, piwnica i strych. Użytkowe poddasze daje dodatkową przestrzeń, np. na sypialnie dla dzieci albo gabinet do pracy zdalnej.
Po remoncie dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i w bardzo dobrym standardzie. Kupujący nie musi niczego poprawiać ani dokładać.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ I OGRZEWANIE
Dzięki ociepleniu, nowym oknom i ogrzewaniu podłogowemu dom ma bardzo dobrą charakterystykę energetyczną: wskaźnik EP według świadectwa wynosi 25,7 kWh/(m²·rok), prawie 3 razy mniej niż wymóg dla nowego budynku.
Dom spełnia kryteria tzw. zielonego kredytu hipotecznego, co w wielu bankach może oznaczać niższą marżę lub oprocentowanie.
Ciepło zapewnia nowoczesny piec na pellet. Roczne zużycie to około 4–5 palet pelletu, a przy tej powierzchni oznacza to niskie koszty utrzymania.

DZIAŁKA 2000 M²
Dom stoi na prostokątnej, ogrodzonej działce o powierzchni 2000 m². Jest miejsce na ogród, plac zabaw, taras albo warzywnik.
Na posesji znajduje się też wolnostojący garaż na 2 samochody.

LOKALIZACJA
Nieruchomość leży w Knyszynie przy ul. Grodzieńskiej, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Dodatkowym atutem jest budowana droga S16 Knyszyn–Krynice, która połączy Knyszyn z trasą S19 i znacznie skróci dojazd do Białegostoku oraz trasy S8.
Na miejscu jest infrastruktura potrzebna na co dzień: szkoła, sklepy, apteka, poczta, [szpital / przychodnia]. Okolica jest spokojna, z bliskim dostępem do Puszczy Knyszyńskiej.

To dobra propozycja dla rodziny, która szuka dużego domu po remoncie, z dużą działką, w którym można zamieszkać od razu.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.
Serdecznie zapraszam na prezentacje codziennie od 9:00 do 20:00.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

MODERNHOUSE

CONTACT AN AGENT

Sylwester Kozicki

729927520 729927520 kozickirobert7@gmail.com

Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Sent from IMO for real estate

brokers.