

Dom rodzinie+działalność lub kwatery pracownicze.



Offer number	666
Transaction type	Sale
Price	1 490 000 zł
Total area	590 m²
Price per m ²	2 525 zł / m²
Rooms	14

PROPERTY DESCRIPTION

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego domu w zabudowie bliźniaczej z ogromnym potencjałem jeśli chodzi o możliwości wykorzystania jego powierzchni znajdującego się na osiedlu "Wygoda" przy ulicy Mieczysława Karłowicza.

Budynek trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 506,5 m² wykonany z silikatu oddany do użytkowania w 2013 roku.

Dom znajduje się na kształtnej-prostokątnej działce o pow. 258 mkw

Dom ogrzewany piecem gazowym marki Wolf, zainstalowana jest rekuperacja z powietrzną pompą ciepła; dach pokryty jest dachówką cementową.

Budynek pełnił funkcję oświatową-funkcjonowało tam przedszkole. Przy większości sal znajdują się łazienki, zainstalowana jest instalacja alarmowa oraz przeciwpożarowa z kłapą oddymiającą.

To także propozycja inwestycyjna.

30 % pow. można wykorzystać na działalność typu gabinet lekarski, salon kosmetyczny, kancelaria lub szkoła językowa.

Kolejna propozycja to świadczenie usług hotelarskich lub stworzenie kwater pracowniczych w postaci kilkunastu pokoi.

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy, bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.


Przy zakupie nieruchomości kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych

CONTACT AN AGENT

 **Tomasz Włosiński**

 729874252

 tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

brokers.