

## Działka inwestycyjna przy S8 w Łyskach!



Offer number	<b>798</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>3 470 000 zł</b>
Total area	<b>13 500 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>257 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>services</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

#### PRZEZNACZENIE DZIAŁKI WEDŁUG MPZP:

- Tereny przemysłowe
- tereny składowe
- tereny usług budowlanych
- usługi handlowe
- usługi inne
- tereny usług komunikacji samochodowej

#### ! OKAZJA !

#### ! DZIAŁKA INWESTYCYJNA !

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni **~1.35ha** położona w miejscowości **Łyski, gm. Choroszcz** przy drodze **S8 Białystok - Warszawa**.

Oznaczenia działki w MPZP:

- **P,S,B,UH,UI,KS** - front działki (**od strony S8, ul. Warszawska**) (ok. 7736mkw powierzchni działki)
- **R** - środkowa część działki (ok. 4170mkw powierzchni działki)
- **MN,UI** - koniec działki (**ul. Polna**) (ok. 1500mkw powierzchni działki)

W miejscowym planie nie zostały ujęte kwestie ewentualnych warunków technicznych, którymi należałoby się kierować przy realizacji budowy budynku.

Dostępne media:

- prąd
- wodociąg (oddalony o 120m)
- kanalizacja
- ścieki

Działka oddalona o **1km od najbliższego zjazdu z S8**.

W miejscowości znajduje się **wiele zabudowań usługowych, przemysłowych i składowych**.

Zapraszam do kontaktu. Jestem dostępny 7 dni w tygodniu.

### ✉ CONTACT AN AGENT

 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ [biuro@modern-house.com.pl](mailto:biuro@modern-house.com.pl)

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)