ModernHouse

HOME FOR SALE

SOKÓLSKI, SOKÓŁKA, LIPINA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
237 000 zł	**105 m^2**	**5**	**detached**

Najpiękniejsze rejony Podlasia-dom w dobrej cenie.



Offer number	**886**
Transaction type	**Sale**
Price	**237 000 zł**
Total area	**105 m^2**
Price per m^2	**2 257 zł zł / m^2**
Rooms	**5**

PROPERTY DESCRIPTION

Do kupienia jest spokój, wolność,powietrze bez smogu i poczucie bliskości z naturą.
Raczej niechętnie będziesz opuszczać swoją enklawę w pobliżu Sokółki.

Wieś Lipina leży w otulinie Puszczy Knyszyńskiej.
Kominek,trofea myśliwskie i bar w siedlisku gotowe.

Dom o powierzchni mieszkalnej 105 m2 wymaga co najmniej odświeżenia lub remontu, ale przy odrobinie wyobraźni można z niego stworzyć cudeńko. Jest częściowo podpiwniczony. Zwiększenie przestrzeni mieszkalnej można osiągnąć tutaj poprzez adaptację poddasza .

Działka ma powierzchnię: 2311 m2
Nieregularny prostokąt o wymiarach: ok. 23,60 x 112 m

Wjazd na działkę z dwóch stron,bezpośrednio z asfaltu i z tyłu drogą szutrową.

Na posesji rośnie kilka drzew owocowych i znajdują się 4 masywne betonowe pionowe słupy mogące służyć jako baza do wykonania garażu, wiaty lub obiektu architektury ogrodowej służącego do rekreacji.
We wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich mające swą siedzibę w świetlicy wiejskiej. Znajduje się tu również piękny kościół w stylu podhalańskim, który jest siedzibą parafii.

Odległości:
Lipina - Białystok: 35 km
Lipina- Sokółka(miejsce Cudu Eucharystycznego, zalew z wypożyczalnią sprzętu pływającego): 15 km

Lasy wokół są pełne grzybów, szczególnie obfitują w podgrzybki, kozaki oraz kurki.

Cudowne miejsce do zamieszkania na stałe lub na dłuższe albo krótsze wyjazdy w celu naładowania baterii przed powrotem do wielkomiejskich dżungli.

CONTACT AN AGENT

Tomasz Włosiński

729874252 tomaszmodernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92…

Sent from IMO for real estate brokers.