

Atrakcyjny dom- 18 kilometrów od Białegostoku.



Numer oferty	1335
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 zł
Powierzchnia	233 m²
Cena za m ²	3 172 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Przedstawiam zadbane, przytulny dom mogący służyć w razie potrzeby **wielopokoleniowej** rodzinie w Czarnej Białostockiej.

Nieruchomość posiada **dwa** osobne **wejścia** z bezpośrednio połączonymi ze sobą pomieszczeniami.

Takie rozwiązanie pozwala zachować odrębność i **prywatność** obu rodzinom, jednocześnie pozwalając na wygodne utrzymanie ciągłego kontaktu z bliskimi.

Powierzchnia domu wynosi 152,90 m² + ok. 80 m² przyziemie, gdzie znajduje się zarówno kuchnia jak i łazienka.

Dwa garaże: jeden w bryle budynku, kolejny w budynku gospodarczym o powierzchni 54 m².

Działka ma powierzchnię **542 m²** co wydaje się być optymalnym obszarem, pozwalającym cieszyć się własną przestrzenią, aktywnością na niej i jednocześnie nie absorbować zbyt wiele czasu na pielęgnację trawnika.

Dom jest w bardzo dobrym stanie, 10 lat temu zostało zmienione pokrycie dachowe na domu, 2 lata temu na budynku gospodarczym.

8 lat temu wymieniona cała stolarka okienna, 4 lata temu dwoje drzwi wejściowych, rok temu zamontowana nowa brama garażowa Horman z napędem w garażu znajdującym się w domu.

2 lata temu stworzono pokój kąpielowy z zabudowami i toaletką na kondygnacji pierwszej.

Na kondygnacji pierwszej znajduje się:

salon z wyjściem na balkon, kuchnia z jadalnią, wc, sypialnia, pokój kąpielowy z toaletą, korytarz oraz pokój wypoczynkowy

Na kondygnacji drugiej znajdują się:

3 sypialnie (jedna z balkonem), korytarz i garderoba, łazienka z wc

Piwnica:

kuchnia, łazienka z wc, sypialnia, kotłownia, garaż, pomieszczenie techniczne.

Wnętrze domu jest jasne i przyjazne, zadbane o detale poprawiające komfort codziennego użytkowania takie jak np. regulowana markiza na balkonie

Możliwość zamiany na mieszkanie (z dopłatą ze strony właściciela mieszkania); chętnie na parterze.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Włosiński**

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

