

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
649 000 zł	47 m²	3	4

Mieszkanie trzypokojowe 400m - Jezioro Gołławskie



Numer oferty	1430
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	13 809 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Ciche, trzypokojowe mieszkanie położone na czwartym piętrze w bloku z nową windą, gotowe do wprowadzenia się.

Dwustronne mieszkanie remontowane w latach 2000, składające się z salonu, kuchni, łazienki oraz dwóch sypialni. możliwość zrobienia kuchni w salonie i przearanżowania kuchni w dodatkowy pokój. Mieszkanie jest wyposażone w pralkę, lodówkę, zmywarkę oraz niezbędne meble do zamieszkania. Znajduje się w bardzo bezpiecznym bloku, ponieważ posiada on aż dwie klatki schodowe, pierwszą na parterze aby dostać się do windy, a drugą oddzielającą mieszkanie od galerii, dodatkowo od tej strony (północnej) zamontowane są kratki. Dużym atutem mieszkania jest balkon oraz dwa pokoje od strony osiedla (południowej) gdzie panuje cisza i spokój.

Do lokalu przynależy piwnica. Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe, grunty uregulowane, więc można spokojnie posiłkować się kredytem.

Na osiedlu jest duża zielona przestrzeń oraz cisza, dodatkowo jest ono świetnie położone - między pięknym Jeziorem Gołławskim, genialnym na spacer, a skrzyżowaniem al. Stanów Zjednoczonych i ul. Ostrobramskiej czyli bardzo dobrym punktem komunikacyjnym. W najbliższej - pieszej okolicy: supermarkety, szkoły, siłownia, przychodnia, kawiarnie, fryzjer, itd. - czyli wszystko czego chcemy od miasta.

Pod osiedlem przystanek Przyczółek Grochowski, z którego odjeżdża multum autobusów. Dojedziemy z niego m.in do: Metro Politechnika w 12 minut, Metro Stadion Narodowy 16 minut.

W bliskiej okolicy jest również: szpital Grochowski - 1300m, Galeria Handlowa Promenada - 2200m, Rondo Wiatraczna 1700m.

Dla kogo jest to mieszkanie?

Dla rodziny, która ceni sobie przywileje miasta, a zarazem ciszę i bliskość przyrody. Jest to również świetne mieszkanie dla studentów oraz inwestora który chciałby wynajmować takie mieszkanie na pokoje..

Jestem dostępny 7 dni w tygodniu między godziną 9:00 a 20:00, ZAPRASZAM DO KONTAKTU nr tel. 729 968 179

✉ KONTAKT

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

pośredników.