

Siedlisko z murowanym domem i czterema budynkami.



Numer oferty	1486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 zł
Powierzchnia	106 m²
Cena za m ²	1 972 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentuję nieruchomość z dużym potencjałem składającą się z murowanego domu do remontu o powierzchni ok. **106 m²** i czterema budynkami oraz wiatą. Możliwość powiększenia powierzchni domu poprzez adaptację poddasza. Istniejące budynki są dużym atutem w przypadku osób pragnących prowadzić różnorodną działalność gospodarczą.

Działka ma powierzchnię: **3682 m²**, i wymiary ok. **25 x 151 m**, z jednej strony wjazd z ulicy asfaltowej, z drugiej z drogi szutrowej. Istnieje możliwość podziału nieruchomości gdyż dom i zabudowania zajmują powierzchnię ok. 2 tys. m².

Media : prąd, wodociąg gminny, na działce znajduje się również studnia kopana.

W wiosce działa sklep spożywczy, dodatkowo cyklicznie dociera sklep obwoźny.

Po modernizacji ta nieruchomość uzyska nowy blask i funkcjonalność.

W odległości **2 km akwen wodny z pomostem** gdzie można pływać i wędkować, kolejny w Szumowie (odległość 6 km).

Cicha i spokojna okolica zapewni Ci relaks po pracy, a lokalizacja pozwoli na wiele aktywności o każdej porze roku, poczynając od spacerów i wycieczek rowerowych szlakiem okolicznych lasów, kończąc na aktywnościach zorganizowanych w niedalekich punktach rekreacji sportowo-turystycznej. Wiejski klimat i bliskość natury sprawiają, że to urokliwe miejsce sprzyja odpoczynkowi i umożliwia oderwanie się od miejskiego zgiełku. To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu, prowadzenia pasieki a nawet hodowlą zwierząt gospodarskich.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Włosiński		
☎ 729874252	✉	📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
tomaszmodernhouse@gmail.com		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.